**Семінарське заняття 3.** **Земельні правовідносини. Земельна реформа.**

Теоретичні питання

1. Поняття та види земельно – правових норм.

2. Механізми реалізації земельно – правових норм.

3. Поняття та види земельних правовідносин.

4. Суб’єкти, об’єкти та зміст земельних правовідносин.

5. Підстави виникнення та припинення земельних правовідносин.

Завдання для індивідуальних робіт

Підготувати реферати з таких питань:

1. Матеріальні та процесуальні земельно-правові норми.

2. Адміністративний механізм реалізації земельно-правових норм.

3. Економічний механізм реалізації земельно-правових норм.

4. Земельні правовідносини у сфері власності на землю.

5. Правовий статус суб’єктів земельних правовідносин.

Практичні завдання

*Завдання 1.*

Громадянину Локіну була надана земельна ділянка для садівництва. На протязі двох років Локін не користувався земельною ділянкою.

*Чи є даний факт підставою для припинення земельних відносин? Чи має право місцева рада вилучити земельну ділянку у громадянина Локіна? Які санкції можуть бути застосовані до громадянина Локіна? Обґрунтуйте відповідь посиланням на нормативний акт.*

*Завдання 2.*

До місцевої державної адміністрації звернувся громадянин Хилинський із заявою про надання йому в оренду земельної ділянки.

*Чи є громадянин Хилинський суб’єктом земельних відносин в Україні, за умови, що він громадянин Російської Федерації? Про який вид земельних правовідносин йде мова у вказаній ситуації? Вирішіть справу по суті. Обґрунтуйте відповідь посиланням на нормативний акт*.

*Завдання 3.*

Фермер Крутицький самовільно зайняв сусідню зі своїм фермерським господарством ділянку поля площею 0, 30 га, що належала агрофірмі «Нива», і побудував там складське приміщення. За два роки, протягом яких Крутицький фактично користувався земельною ділянкою, фірма зазнала збитків в розмірі 35000 гривень. Дирекція агрофірми «Нива» звернулася з позовом до суду щодо повернення земельної ділянки та відшкодування збитків.

*Визначити правову природу земельних відносин, що виникли між фірмою та Крутицьким. Визначити суб’єкти та об’єкти вказаних відносин. Яку відповідальність передбачає законодавство за вчинене правопорушення?*

*Вирішіть справу по суті. Обґрунтуйте відповідь посиланням на нормативний акт.*