**Семінарське заняття 1. Земельне право як самостійна галузь права**

Теоретичні питання

1. Предмет земельного права та його особливості.

2. Поняття земельного права як галузі права.

3. Принципи земельного права.

4. Методи земельного права.

5. Зв’язок земельного права із суміжними галузями права.

Завдання для індивідуальної роботи

Підготувати реферати з таких питань:

1. Земля як об’єкт правового регулювання у земельному праві.

2. Конституційні, загальноправові та спеціальні принципи земельного права.

3. Імперативний та диспозитивний методи регулювання у земельному праві.

4. Місце земельного права у правовій системі України.

5. Співвідношення земельного права з аграрним правом.

Практичні завдання

*Завдання 1.*

Громадянину Сушку була передана в оренду земельна ділянка для будівництва гаражу. На цій земельній ділянці Сушко викопав ставок. За рішенням місцевої ради відповідну земельну ділянку у громадянина було вилучено.

*Чи правомірні дії ради? Які принципи земельного права були порушені у даному випадку? Обґрунтуйте відповідь посиланням на нормативний акт.*

*Завдання 2.*

Визначити, які з вказаних норм відображають диспозитивний метод регулювання земельних правовідносин, а які – імперативний:

1) виконавець земельних торгів після отримання документів та матеріалів на лот забезпечує опублікування на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, оголошення про проведення земельних торгів;

2) землі сільськогосподарського призначення, отримані в спадщину іноземними юридичними особами, підлягають відчуженню протягом одного року;

3) власники земельних ділянок мають право продавати або іншим способом відчужувати земельну ділянку, передавати її в оренду, заставу, спадщину;

4) угоди про перехід права власності на земельні ділянки укладаються в письмовій формі та нотаріально посвідчуються;

5) землекористувачі мають право використовувати у встановленому порядку для власних потреб наявні на земельній ділянці загальнопоширені корисні копалини, торф, лісові угіддя, водні об’єкти, а також інші корисні властивості землі;

6) громадяни України мають право на безкоштовну приватизацію земельних ділянок із земель державної або комунальної власності.