

Семінарське заняття 12. Особливості державної реєстрації прав на земельні ділянки

План

1. Особливості державної реєстрації прав на земельні ділянки державної та комунальної власності, а також на земельні ділянки, речові права на які набуто до 1 січня 2013 року.
2. Особливості державної реєстрації речових прав на об'єкти державно-приватного партнерства, у тому числі об'єкти концесії, та земельні ділянки, необхідні для здійснення державно-приватного партнерства, у тому числі концесії, а також реєстрації права оренди на нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки, земельні ділянки колективної власності
3. Особливості державної реєстрації права оренди земельної ділянки, що входить до складу спадщини та перебуває в управлінні органу місцевого самоврядування та реєстрації прав на об'єкти нерухомого майна, що були закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку.
4. Особливості проведення реєстраційних дій на підставі судових рішень та у результаті вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва.
5. Особливості державної реєстрації прав, пов'язаних з передачею в оренду земельної ділянки особою, яка її використовує на праві емфітевзису та проведення реєстраційних дій, пов'язаних із реалізацією переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення

Теоретичні питання

1. Назвіть особливості, які можуть виникати під час реєстрації речових прав на земельні ділянки.
2. Розкрийте порядок проведення державної реєстрації прав на земельну ділянку на підставі рішення суду.
3. Назвіть підстави для реєстрації прав на земельну ділянку речові права на які набуто до 1 січня 2013 року.
4. Розкрийте вимоги до реєстрації прав на земельну ділянку особою, яка її використовує на праві емфітевзису та проведення реєстраційних дій, пов'язаних із реалізацією переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

Завдання для індивідуальної роботи

Підготувати реферати або презентації з таких питань:

6. 1. Особливості державної реєстрації прав на земельні ділянки державної та комунальної власності, а також на земельні ділянки, речові права на які набуто до 1 січня 2013 року.
7. Особливості державної реєстрації речових прав на об'єкти державно-приватного партнерства, у тому числі об'єкти концесії, та земельні ділянки, необхідні для здійснення державно-приватного партнерства, у тому числі концесії, а також реєстрації права оренди на нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки, земельні ділянки колективної власності
8. Особливості державної реєстрації права оренди земельної ділянки, що входить до складу спадщини та перебуває в управлінні органу місцевого самоврядування та реєстрації прав на об'єкти нерухомого майна, що були закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку.
9. Особливості проведення реєстраційних дій на підставі судових рішень та у результаті вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва.
10. Особливості державної реєстрації прав, пов'язаних з передачею в оренду земельної ділянки особою, яка її використовує на праві емфітевзису та проведення реєстраційних дій, пов'язаних із реалізацією переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення