



**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
МАКАРЕНКО РОМАН МАКСИМОВИЧ**

Адреса телефон адреса телефон адреса телефон адреса телефон адреса телефон адреса телефон
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000000 виданий 01.01.2019 року

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки
у власність

Щербакову Андрію Івановичу

для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
(код згідно КВЦПЗ: 02.01)

по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського
району Рівненської області

Площа земельної ділянки: 0,1200 га

Кадастровий номер: 3221287001:01:141:_____

м. Рівне - 2019



**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
МАКАРЕНКО РОМАН МАКСИМОВИЧ**

Адреса телефон адреса телефон адреса телефон адреса телефон адреса телефон адреса телефон
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000000 виданий 01.01.2019 року

Замовник: Щербаков Андрій Іванович

Договір №1 від 01.01.2019 року

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки
у власність

Щербакову Андрію Івановичу

для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
(код згідно КВЦПЗ: 02.01)

по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського
району Рівненської області

Площа земельної ділянки: 0,1200 га

Кадастровий номер: 3221287001:01:141:_____

Фізична особа-підприємець _____ *Макаренко Р.М.*

Сертифікований інженер-
землевпорядник _____ *Макаренко Р.М.*

м. Рівне-2019

З М І С Т

1.	Завдання на розроблення проекту землеустрою	_____
2.	Копія паспорта та ідентифікаційного коду	_____
3.	Пояснювальна записка	_____
4.	Копія заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою	_____
5.	Рішення Рожівської сільської ради	_____
6.	Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями	_____
7.	Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування	_____
8.	Відомість про обчислення площі земельної ділянки	_____
9.	Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання	_____
10.	Перелік обмежень у використанні земельної ділянки	_____
11.	Викопіювання	_____
12.	Кадастровий план земельної ділянки	_____
13.	Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	_____
	Матеріали погодження та затвердження проекту землеустрою	
14.	Висновок територіального органу Держгеокадастру	_____
15.	Висновок територіального органу у справах архітектури	_____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Замовник

Щербаков Андрій Іванович

_____ Щербаков А. І.

_____._____.20____р.

ЗАВДАННЯ на виконання робіт

Виконувана робота: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Щербакову Андрію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського району Рівненської області.

Підставою для виконання робіт є: Рішення Рожівської сільської ради від "01" січня 2019 р. №0001.

Характеристика об'єкта:

- 1) місце розташування: *Рівненська область, Калинівський район, с. Рожівка, вул. Заводська;*
- 2) форма власності: *комунальна власність;*
- 3) цільове призначення: *16.00 землі запасу;*

Вихідні дані:

- 1) матеріали вибору місця розташування об'єкта – *відсутні;*
- 2) розмір земельної ділянки *0,12 га;*
- 3) вкопювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів, державні будівельні норми, що обґрунтовують розмір земельної ділянки;
- 4) наявні обмеження: *буде визначено;*
- 5) земельні сервітути: *буде визначено;*
- 6) умови надання земельної ділянки: *у власність;*
- 7) інші матеріали (за наявності).

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Щербакову Андрію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського району Рівненської області виготовляється у трьох примірниках (один - замовнику, другий - органу по земельних ресурсах, третій - Державному фонду документації із землеустрою).

Виконавець: Фізична особа-підприємець Макаренко Роман Максимович. Адреса... телефони... Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000000 від 01.01.2019 року.

Фізична особа-підприємець

_____ Макаренко Р.М.

_____._____.20____р.

Фізичній особі-підприємцю
Макаренку Роману Максимовичу

Щербакова Андрія Івановича
Проживаю: Рівненська область,
Калинівський район, с. Рожівка
вул.Шевченка, 24

Тел. _____

ЗАЯВА

Прошу виготовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки мені у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського району Рівненської області.

Своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не використав.

Ознайомлений із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно даю згоду на обробку своїх персональних даних.

Оплату гарантую.

Щербаков А. І.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Підстава для виконання робіт

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Щербакову Андрію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського району Рівненської області розроблений фізичною особою-підприємцем Макаренком Романом Максимовичем, який має кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000000 від 01.012019 року.

Підставою для розроблення проекту землеустрою є Рішення Рожівської сільської ради від "01" січня 2019 р. №0001, договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та завдання на виконання робіт.

При розробці проекту використані наявні планово-картографічні матеріали, земельно-облікові документи та інше.

2. Основні відомості про суб'єкта земельних відносин

Назва суб'єкта земельних відносин:	<u>Щербаков Андрій Іванович</u>
Адреса:	<u>Рівненська область, Калинівський район, с.Рожівка вул. Шевченка, 24</u>
Ідентифікаційний код:	<u>0000000000</u>

3. Основні відомості про земельну ділянку

Земельна ділянка розташована по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського району Рівненської області в кадастровому кварталі 3221287001:01:141.

Площа земельної ділянки становить – 0.1200 га. Рельєф – спокійний. Під'їзд здійснюється з земель загального користування.

На місцевості земельна ділянка межує (згідно кадастрового плану):

Від А до Б - землі Рожівської сільської ради (вул. Заводська)

Від Б до В - Балабанов К. М. (3221287001:01:141:0095)

Від В до Г - землі Рожівської сільської ради

Від Г до А - Хома Я. П. (3221287001:01:141:0102)

Межі земельної ділянки визначені безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджені з суміжними власниками та землекористувачами, що відображено в акті приймання-передачі межових знаків на зберігання. Межі земельної ділянки проходять по суходолу.

Земельна ділянка відводиться відповідно до детального плану території житлової садибної забудови с. Рожівка (відповідне викопіювання прикладено).

Об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці відсутні.

На час складання проекту землеустрою земельна ділянка перебуває в категорії земель: землі сільськогосподарського призначення; форма власності: комунальна власність; землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів; угіддя – сіножаті.

Інформація про склад земель запроектованих до відведення наведена в довідці з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (за даними форми б-зем).

Дана земельна ділянка **не відноситься** до земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель рекреаційного призначення, земель історико-культурного призначення.

Агровиробничі групи ґрунтів в межах земельної ділянки: 27в - дерново-підзолисті глейові осушені супіщані ґрунти (відповідне викопіювання із переліком агровиробничих груп ґрунтів в межах земельної ділянки прикладено). Дані ґрунти не відносяться до переліку особливо цінних груп ґрунтів провінції Поліська Західна (згідно переліку затвердженого Наказом Держкомзему №245 від 06.10.2003 р.).

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні (див. перелік обмежень у використанні земельної ділянки).

4. Топографо-геодезичні роботи

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано рекогностування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

Топографо геодезичні роботи виконані згідно вимог Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.

Польові геодезичні роботи виконав сертифікований інженер-землевпорядник Макаренко Роман Максимович, який відповідно до кваліфікаційного сертифіката інженера землевпорядника має право на виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт з використання електронного тахеометра.

Для лінійних та кутових вимірів використано електронний тахеометр Trimble C5 №000000 який пройшов метрологічний контроль та визнаний гідним до використання. Свідоцтво про перевірку робочого засобу вимірювальної техніки прикладено.

Польові геодезичні роботи виконано методом полярної зйомки із записом даних в «пам'ять» тахеометра. Кутові та лінійні виміри проводились із точок планової геодезичної основи з належною точністю.

Камеральні роботи виконано на ПЕОМ з використанням програми Digitals.

Кути повороту зовнішніх меж земельної ділянки вираховані в державній системі координат СК-63 та вказані у відповідних матеріалах. Виконано перерахунок координат від СК-63 до МСК-56 (УСК-2000 Рівненська область), відповідну відомість перерахунку координат прикладено.

Перенесення меж земельної ділянки в натуру на місцевість проводиться з використанням електронного тахеометра Trimble C5 №000000. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) прикладено.

Місцезнаходження межових знаків прив'язано до пунктів державної геодезичної мережі, відповідний матеріал прикладено.

Виписку координат пунктів державної геодезичної мережі України прикладено.

Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо відведення земельної ділянки.

5. Проектні рішення

При розробці проекту землеустрою вивчено та проаналізовано науково-технічну та проектну документацію із землеустрою, земельного кадастру, містобудування, а також правові підстави відведення земельної ділянки. Відповідно до Земельного кодексу України та ст.50 Закону України «Про землеустрій» проектом передбачено відведення земельної ділянки у власність Щербакову Андрію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського району Рівненської області площею 0.1200 га.

За результатом проведених польових та камеральних робіт складено планово-картографічні матеріали із зазначенням конфігурації та площі земельної ділянки, мір ліній по периметру межі, а також описом суміжних землекористувачів та землевласників.

На камеральному етапі робіт з використанням зібраних матеріалів та виконаних і опрацьованих топографо-геодезичних робіт сформовані планово-картографічні матеріали з відображенням меж земельної ділянки та мір ліній по її периметру, площі, суміжних землевласників та землекористувачів, координати точок повороту меж земельної ділянки, перелік обмежень та обтяжень у використанні земельної ділянки та інше згідно вимог чинного земельного законодавства.

Виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр».

Площа земельної ділянки вирахована на ПЕОМ в програмі Digitals і складає 0.1200 га. Відомість про обчислення площі земельної ділянки прикладено.

Експлікація земель за проектом землеустрою наведена в таблиці №1.

Проектом землеустрою передбачено відведення земельної ділянки у землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення відповідно до класифікатора видів цільового призначення земель: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код: 02.01).

Відведення земельної ділянки не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

Використання земельної ділянки землевласником повинно здійснюватись з дотриманням вимог ст.91 Земельного кодексу України.

До використання земельної ділянки суб'єкт земельних відносин зможе приступати після державної реєстрації прав на землю.

6. погодження та затвердження проекту землеустрою

Відповідно до ст.186-1 Земельного кодексу України та Тимчасового порядку взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності

погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580 погоджено територіальним органом Держгеокадастру та територіальним органом у справах архітектури про що прикладені відповідні висновки.

Після державної реєстрації земельної ділянки та визначення кадастрового номера, проект землеустрою подається до органу місцевого самоврядування який затверджуватиме проект та прийме рішення щодо передачі земельної ділянки у власність.

7. Відповідність законодавчій та нормативно-правовій базі

Проект землеустрою розроблений та погоджений відповідно до чинного законодавства України.

Законодавча та нормативно-правова база розробки проекту землеустрою:

- *Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III;*
- *Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV;*
- *Закон України «Про державний земельний кадастр» м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI;*
- *Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року №497-VIII;*
- *Постанова КМУ від 31 серпня 2016 р. № 580 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру»;*
- *Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та земле оціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394-VI;*
- *Перелік особливо цінних груп ґрунтів затверджений наказом Держкомзему №245, м. Київ, 06.10.2003 р.*
- *Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками затверджена наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010 р.;*
- *Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2. 04-02-98), м. Київ, 1999 р.;*
- *Порядок складання та затвердження індексних кадастрових карт (планів) і кадастрових планів земельних ділянок, вимог до їх оформлення, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 1117 від 08.12.2010 р.;*
- *«Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів У країни від 17.10.2012 р., № 1051.*

Всі вищевказані закони та нормативно-правові акти застосовані із врахуванням змін та доповнень на момент розробки, погодження та затвердження проекту землеустрою.

8. Зберігання проекту землеустрою

Проект землеустрою виготовлено в трьох примірниках та передано:

- виконавцю робіт (архів);
- замовнику робіт;
- Державному фонду документації із землеустрою.

Виконавець

Макаренко Р.М.

ГЕОКАДАСТ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Табл. 1

Землевласник (землекористувач)	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Всього (га)	Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ
					(група.підгрупа Назва земельних угідь)
фактичні					
Рожівська сільська рада	200 комунальна власність	16.00 землі запасу	100 землі сільськогосподарського призначення	0,1200	002.01 Сіножаті
					0,1200
проектні					
Щербаков Андрій Іванович	100 приватна власність	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	200 землі житлової та громадської забудови	0,1200	007.01 Малоповерхова забудова
					0,1200

Виконавець:

Макаренко Р.М.

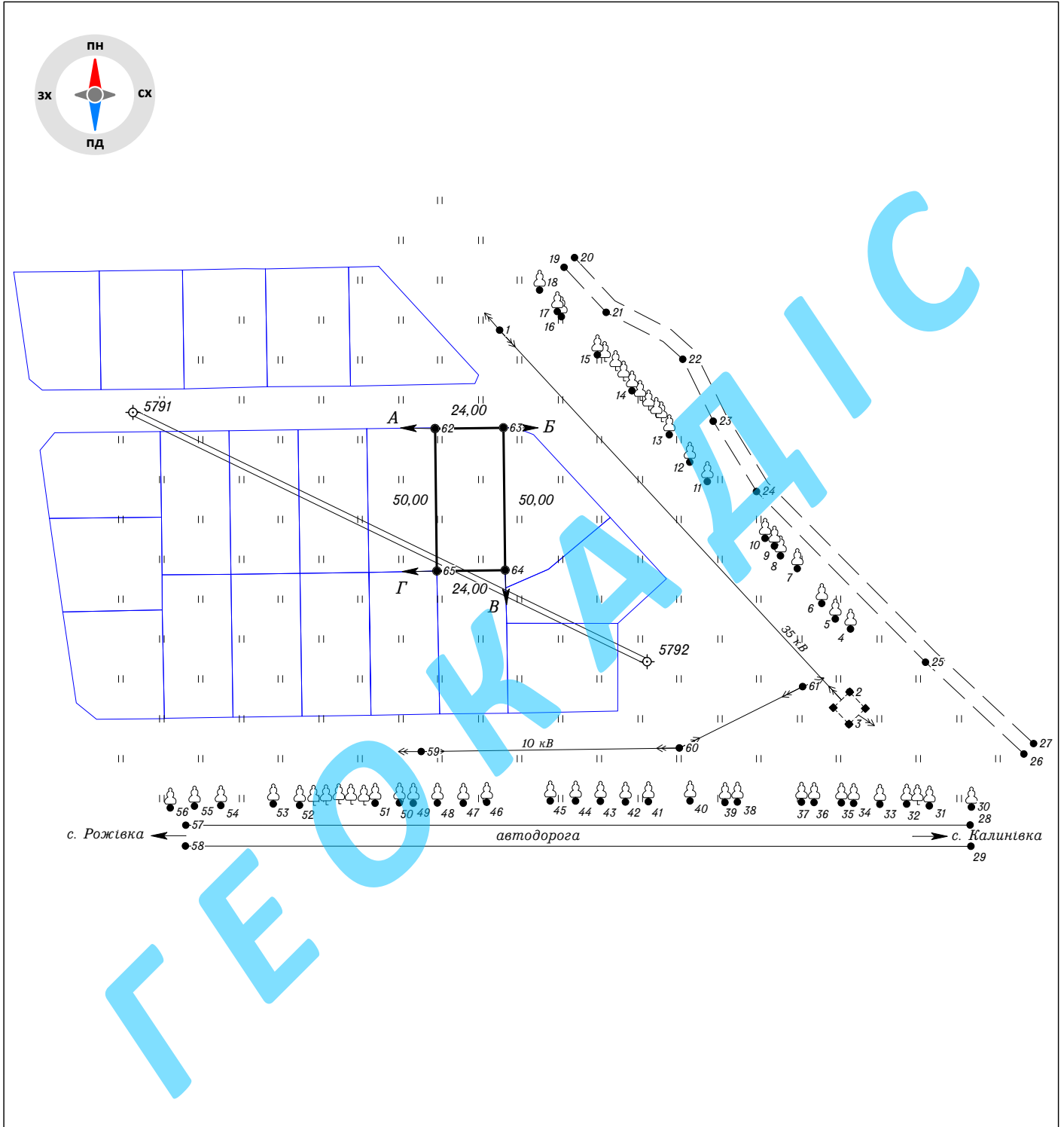
**МАТЕРІАЛИ ГЕОДЕЗИЧНИХ ВИШУКУВАНЬ
ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЕКТУВАННЯ**

ГЕОКАДІС

АБРИС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Назва об'єкта (землевласник/землекористувач): Щербаков Андрій Іванович

Місце розташування ділянки: по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського району Рівненської області



ОПИС МЕЖ:

- Від А до В - землі Рожівської сільської ради (вул. Заводська)
- Від В до Г - Балабанов К.М. кад. н.: 3221287001:01:141:0095
- Від Г до А - землі Рожівської сільської ради
- Від А до Г - Хома Я.П. кад. н.: 3221287001:01:141:0102

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- - межі земельної ділянки
- ⊕ 1000 - точки планових зйомочних мереж
- ² - пікети
- (blue line) - нанесені межі ділянок згідно
детального планування

Абрис склав

Макаренко Р.М.

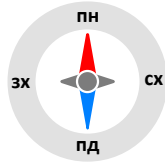
ПОЛЬОВИЙ ЖУРНАЛ

№	X	Y
5791	5 597	3 390
5792	5 597	3 390
1	5 597	3 390
2	5 597	3 390
3	5 597	3 390
4	5 597	3 390
5	5 597	3 390
6	5 597	3 390
7	5 597	3 390
8	5 597	3 390
9	5 597	3 390
10	5 597	3 390
11	5 597	3 390
12	5 597	3 390
13	5 597	3 390
14	5 597	3 390
15	5 597	3 390
16	5 597	3 390
17	5 597	3 390
18	5 597	3 390
19	5 597	3 390
20	5 597	3 390
21	5 597	3 390
22	5 597	3 390
23	5 597	3 390
24	5 597	3 390
25	5 597	3 390
26	5 597	3 390
27	5 597	3 390
28	5 597	3 390
29	5 597	3 390
30	5 597	3 390
31	5 597	3 390
32	5 597	3 390
33	5 597	3 390
34	5 597	3 390
35	5 597	3 390
36	5 597	3 390
37	5 597	3 390
38	5 597	3 390
39	5 597	3 390
40	5 597	3 390
41	5 597	3 390
42	5 597	3 390
43	5 597	3 390

44	5 597		3 390
45	5 597		3 390
46	5 597		3 390
47	5 597		3 390
48	5 597		3 390
49	5 597		3 390
50	5 597		3 390
51	5 597		3 390
52	5 597		3 390
53	5 597		3 390
54	5 597		3 390
55	5 597		3 390
56	5 597		3 390
57	5 597		3 390
58	5 597		3 390
59	5 597		3 390
60	5 597		3 390
61	5 597		3 390
62	5 597		3 390
63	5 597		3 390
64	5 597		3 390
65	5 597		3 390

Виконав:

Макаренко Р.М.



ПЛАН ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
Площа: 0,1200 га

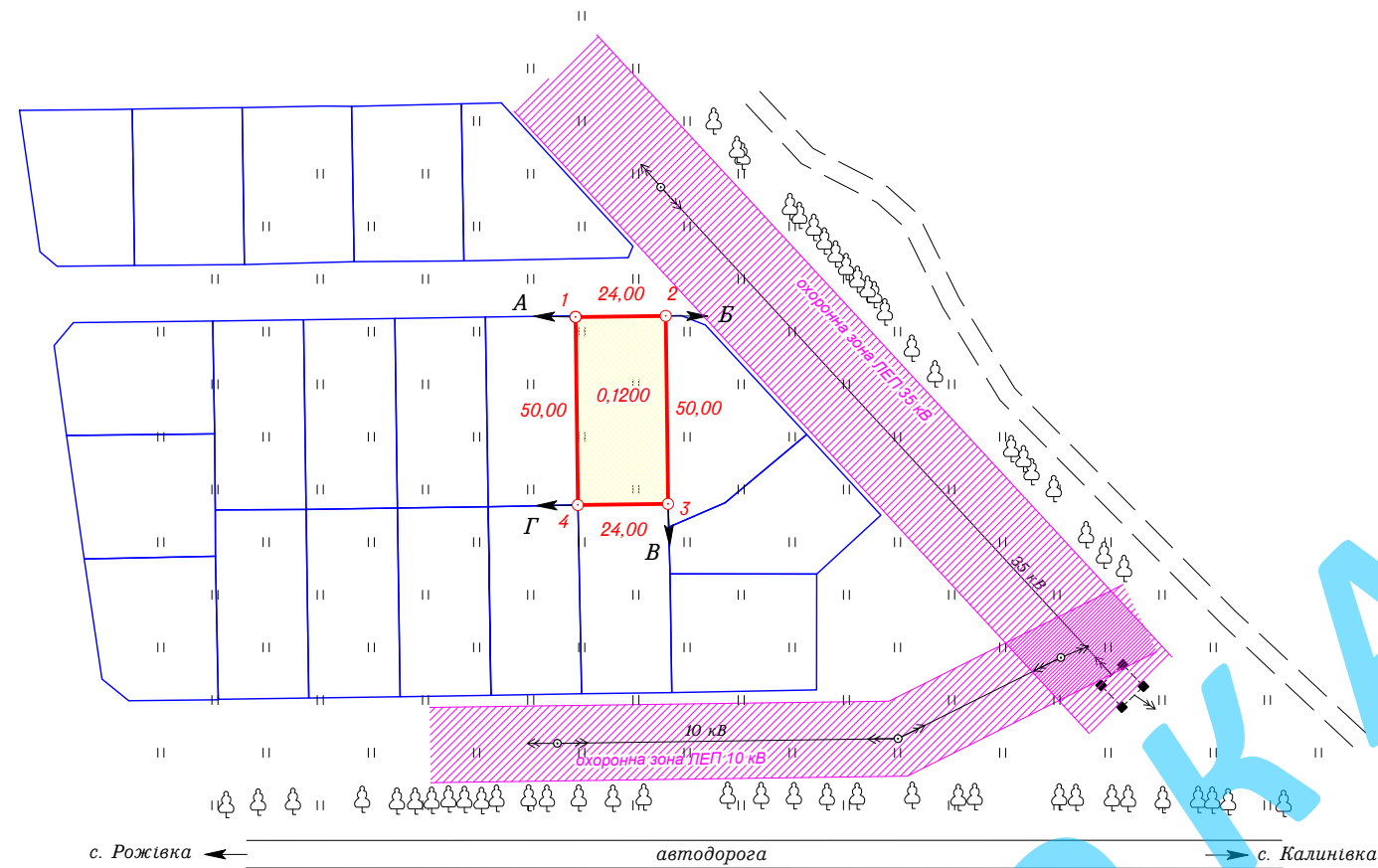


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



- місце розташування земельної ділянки

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА РАХУНОК ЯКИХ ВІДВОДИТЬСЯ ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

№ рядка	Назва землекористувачів за рахунок яких надається земельна ділянка	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього (га)	Сільськогосподарські землі		
				Всього	у тому числі сільськогосподарські угіддя	
					всього	з них сіножаті
А	Б	В	2	3	4	11
12.3	Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів	96	0,1200	0,1200	00,1200	0,1200

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- земельна ділянка що відводиться згідно проекту
- межі земельних ділянок згідно детального плану території

МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 597	3 390	24,000	089°18'10"
2	5 597	3 390	50,000	179°18'12"
3	5 597	3 390	24,000	269°18'10"
4	5 597	3 390	50,000	359°18'12"
1	5 597	3 390		

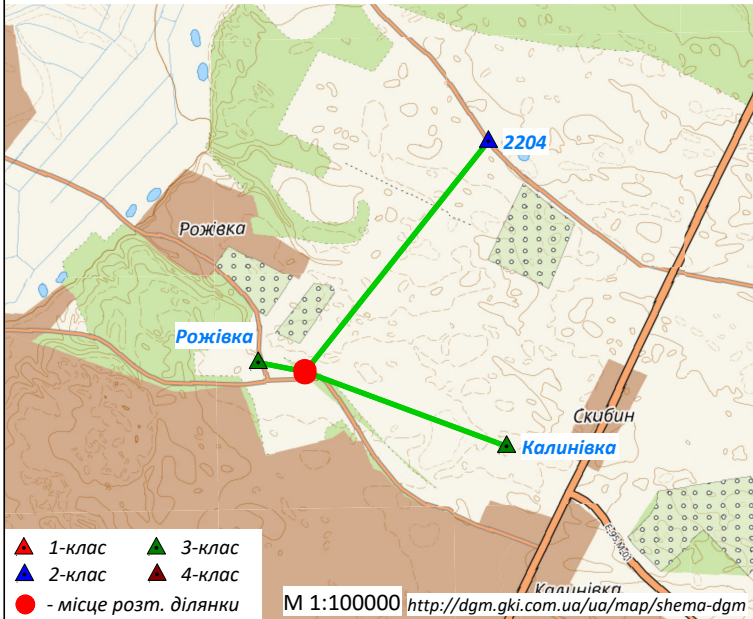
ОПИС МЕЖ:

- Від А до Б землі Рожівської сільської ради (вул. Заводська)
- Від Б до В Балабанов К.М. кад. н.: 3221287001:01:141:0095
- Від В до Г землі Рожівської сільської ради
- Від Г до А Хома Я.П. кад. н.: 3221287001:01:141:0102

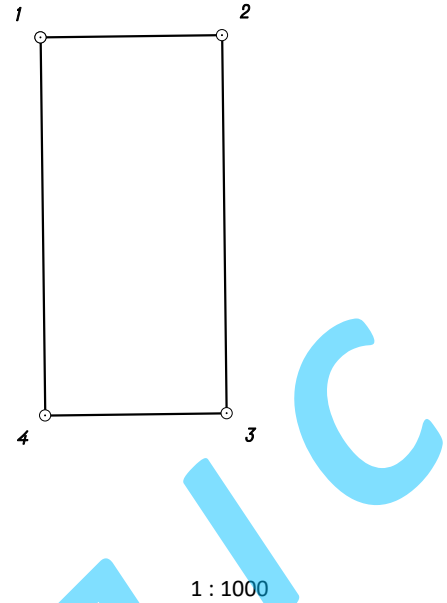
№	Підпис	Дата	Договір №1 від 01.01.2019 року			
ФОП	Макаренко Р.М.		Щербаков Андрій Іванович			
Сертифікований інженер-землевпор.	Макаренко Р.М.		земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського району Рівненської області			
			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
				п	1	1
			План відведення земельної ділянки Масштаб 1 : 2000		Фізична особа-підприємець Макаренко Роман Максимович	

ПРИВ'ЯЗКА ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО ПУНКТІВ ДГМ

Схема прив'язки до пунктів ДГМ



План земельної ділянки



Таблиця 1. Прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до пункту ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
2204	1	-3023.43	-2437.41	3883.58	0.017	559	339
2204	2	-3023.14	-2413.41	3868.34	0.015	559	339
2204	3	-3073.14	-2412.80	3907.16	0.015	559	339
2204	4	-3073.43	-2436.80	3922.25	0.014	559	339

Таблиця 2. Прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до пункту ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Рожівка	1	-97.59	606.11	613.92	0.015	559	339
Рожівка	2	-97.30	630.11	637.58	0.014	559	339
Рожівка	3	-147.30	630.72	647.69	0.013	559	339
Рожівка	4	-147.59	606.72	624.42	0.014	559	339

Таблиця 3. Прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до пункту ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Калинівка	1	1010.25	-2676.83	2861.13	0.012	559	339
Калинівка	2	1010.54	-2652.83	2838.79	0.013	559	339
Калинівка	3	960.55	-2652.22	2820.81	0.011	559	339
Калинівка	4	960.25	-2676.22	2843.29	0.013	559	339

	Підпис	Дата	Договір №1 від 01.01.2019 року			
ФОП	Макаренко Р.М.		Щербаков Андрій Іванович			
СІЗ	Макаренко Р.М.		земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського району Рівненської області			
			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
				п	1	1
			Прив'язка поворотних точок меж земельної ділянки до пунктів ДГМ	Фізична особа-підприємець Макаренко Роман Максимович		

ВІДОМІСТЬ
перерахунку координат
від СК-63 до МСК-56 (УСК-2000) Рівненської області

Щербаков Андрій Іванович

Місце розташування земельної ділянки: вулиця Заводська, с. Рожівка, Калинівський район, Рівненська область
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ					
СК-63			МСК-56 (УСК-2000) Рівненської області		
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y
1	559	339	1	560	319
2	559	339	2	560	319
3	559	339	3	560	319
4	559	339	4	560	319

Виконавець

Макаренко Р.М.

ГЕОКАДАСТ

ВІДОМІСТЬ
про обчислення площі земельної ділянки

Землевласник: Щербаков Андрій Іванович

Місце розташування ділянки: Рівненська область, Калинівський район, с. Рожівка,
вулиця Заводська

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ п/п	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина лінії	Координата	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
1	090° 00' 1"	089° 18' 10"	24,000	559	339
2	089° 59' 59"	179° 18' 12"	50,000	559	339
3	090° 00' 1"	269° 18' 10"	24,000	559	339
4	089° 59' 59"	359° 18' 12"	50,000	559	339
1	090° 00' 1"			559	339
			147,999		

Площа: 0,1200 га.

Виконавець:

Макаренко Р.М.

АКТ
приймання-передачі межових знаків на зберігання

с. Рожівка _____ 20__ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Сертифікований інженер-землевпорядник – Макаренко Р.М.;
2. Сільський голова – Голова Т.Т.;
3. Власник земельної ділянки - Щербаков Андрій Іванович.

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Балабанов К. М., Хома Я. П.;

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 3221287001:01:141:_____, яка знаходиться по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського району Рівненської області, площею 0,1200 га, наданої власнику земельної ділянки Щербакову Андрію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 4 шт., список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості / кроки додаються. (необхідне підкреслити)
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання Щербакову Андрію Івановичу який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший - власнику земельної ділянки.

Додаток: на 3 аркушах.

Власник земельної ділянки

Щербаков А. І.

Виконавець робіт:

сертифікований інженер-землевпорядник

Макаренко Р.М.

Сільський голова

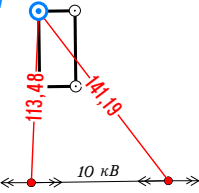
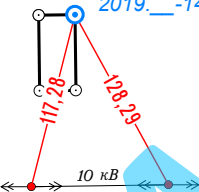
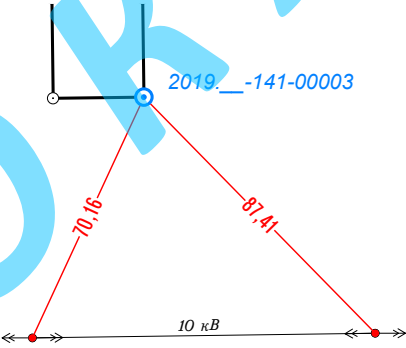
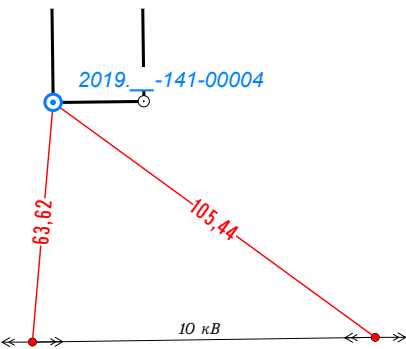
Голова Т.Т.

Власники суміжних земельних ділянок:

Балабанов К. М.

Хома Я. П.

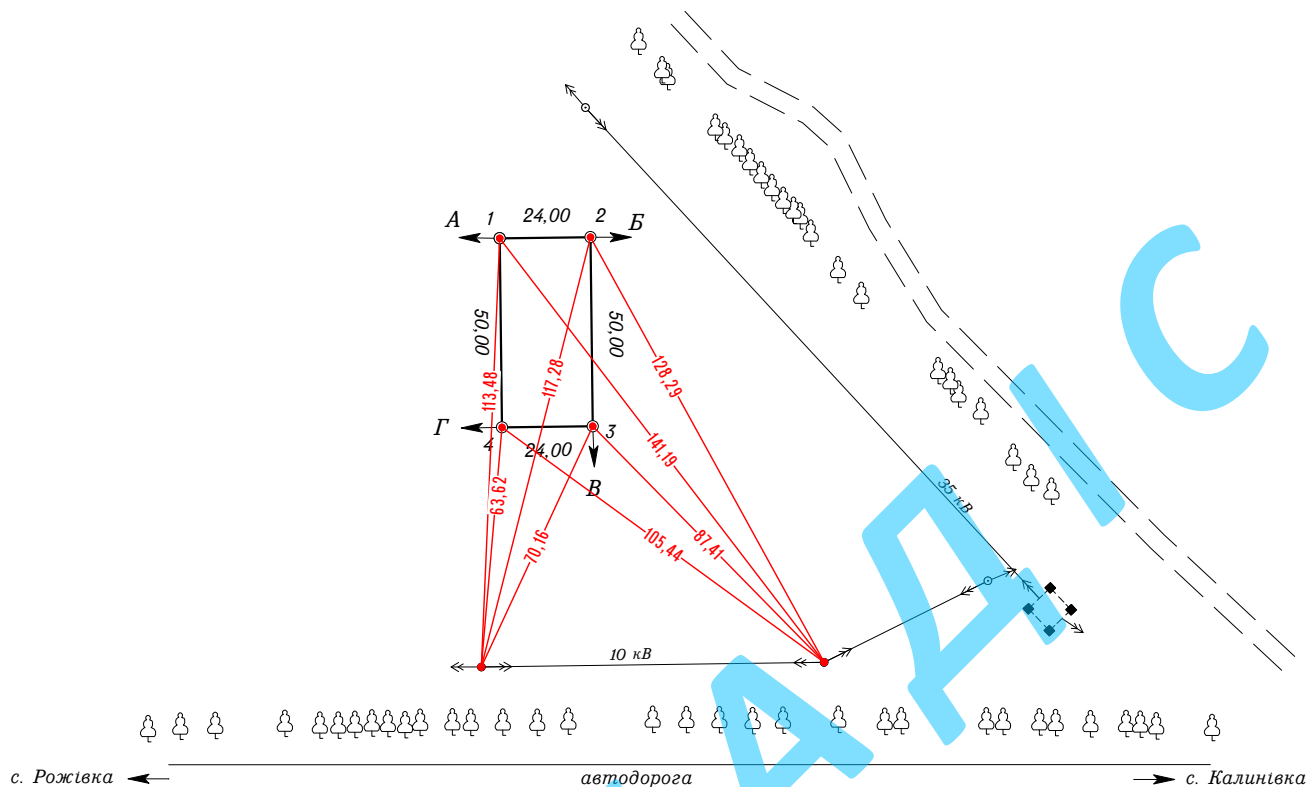
СПИСОК межових знаків, переданих на зберігання

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	2019.__-141-00001	<p>2019.__-141-00001</p>  <p>Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 113,48 та 141,19 метрів від опор ЛЕП</p> <p>M1:5000</p>
2	2019.__-141-00002	<p>2019.__-141-00002</p>  <p>Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 117,28 та 128,29 метрів від опор ЛЕП</p> <p>M1:5000</p>
3	2019.__-141-00003	<p>2019.__-141-00003</p>  <p>Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 70,16 та 87,41 метрів від опор ЛЕП</p> <p>M1:2000</p>
4	2019.__-141-00004	<p>2019.__-141-00004</p>  <p>Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 63,62 та 105,44 метрів від опор ЛЕП</p> <p>M1:2000</p>



СХЕМА

прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості



МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ			
№	Довжина	Кут	Внутрішні
1-2	24,000	089°18'10"	090°00'01"
2-3	50,000	179°18'12"	089°59'59"
3-4	24,000	269°18'10"	090°00'01"
4-1	50,000	359°18'12"	089°59'59"

ОПИС МЕЖ:

- Від А до Б - землі Рожівської сільської ради (вул. Заводська)
 Від Б до В - Балабанов К.М. кад. н.: 3221287001:01:141:0095
 Від В до Г - землі Рожівської сільської ради
 Від Г до А - Хома Я.П. кад. н.: 3221287001:01:141:0102

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
 - прив'язка межових знаків

		Підпис	Дата	Договір №1 від 01.01.2019 року			
ФОП	Макаренко Р.М.			Щербаков Андрій Іванович			
Сертифікований інженер				земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського району Рівненської області			
землевпор.	Макаренко Р.М.			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
					П	1	1
				Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості	Фізична особа-підприємець		
				Масштаб 1 : 2000	Макаренко Роман Максимович		

Кроки межового знака №2019.__-141-00001

Кадастровий номер земельної ділянки: 3221287001:01:141:

Виконавець робіт: Фізична особа-підприємець Макаренко Роман Максимович

Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 113,48 та 141,19 метрів від опор ЛЕП	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2019.__-141-00004 та №2019.__-141-00002 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака №2019.__-141-00002

Кадастровий номер земельної ділянки: 3221287001:01:141:

Виконавець робіт: Фізична особа-підприємець Макаренко Роман Максимович

Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 117,28 та 128,29 метрів від опор ЛЕП	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2019.__-141-00001 та №2019.__-141-00003 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака №2019.__-141-00003

Кадастровий номер земельної ділянки: 3221287001:01:141:

Виконавець робіт: Фізична особа-підприємець Макаренко Роман Максимович

Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 70,16 та 87,41 метрів від опор ЛЕП	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2019.__-141-00002 та №2019.__-141-00004 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака №2019.__-141-00004

Кадастровий номер земельної ділянки: 3221287001:01:141:

Виконавець робіт: Фізична особа-підприємець Макаренко Роман Максимович

Межовий знак (вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 63,62 та 105,44 метрів від опор ЛЕП	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2019.__-141-00003 та №2019.__-141-00001 добра	Видимість на суміжні межові знаки

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Дата складання: _____ 20__ р.

Місце розташування ділянки: *Рівненська область, Калинівський район, с. Рожівка, вул. Заводська*

Землевласник: *Щербаков Андрій Іванович*

Площа земельної ділянки: *0,1200 га*

Цільове призначення: *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

Код	Назва	Наявність (площа)
01	Охоронна зона	відсутні
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	відсутні
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	відсутні
02	Зона санітарної охорони	відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	відсутні
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	відсутні
04.01	Прикордонна смуга	відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	відсутні
05	Водоохоронне обмеження	відсутні
05.01	Водоохоронна зона	відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	відсутні
05.05	Смуга відведення	відсутні
05.06	Пляжна зона	відсутні
06	Інше обмеження	відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	відсутні
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	відсутні

06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	відсутні
07	Земельні сервітути	відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	відсутні
10.1	Національні природні парки	відсутні
10.2	Біосферні заповідники	відсутні
10.3	Регіональні ландшафтні парки	відсутні
10.4	Заказники	відсутні
10.5	Пам'ятки природи	відсутні
10.6	Заповідні урочища	відсутні
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	відсутні

Виконавець: _____

Макаренко Р.М.

ВИКОПІЮВАННЯ ІЗ ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>

- межі земельної ділянки
- земельні ділянки на які зареєстровано право
- межі адміністративно-територіального поділу

		Підпис	Дата	Договір №1 від 01.01.2019 року			
ФОП	Макаренко Р.М.			Щербаков Андрій Іванович			
Сертифікований інженер				земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського району Рівненської області			
землевпор.	Макаренко Р.М.			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
					П	1	1
				Викопіювання із публічної кадастрової карти України 1 : 5000	Фізична особа-підприємець Макаренко Роман Максимович		

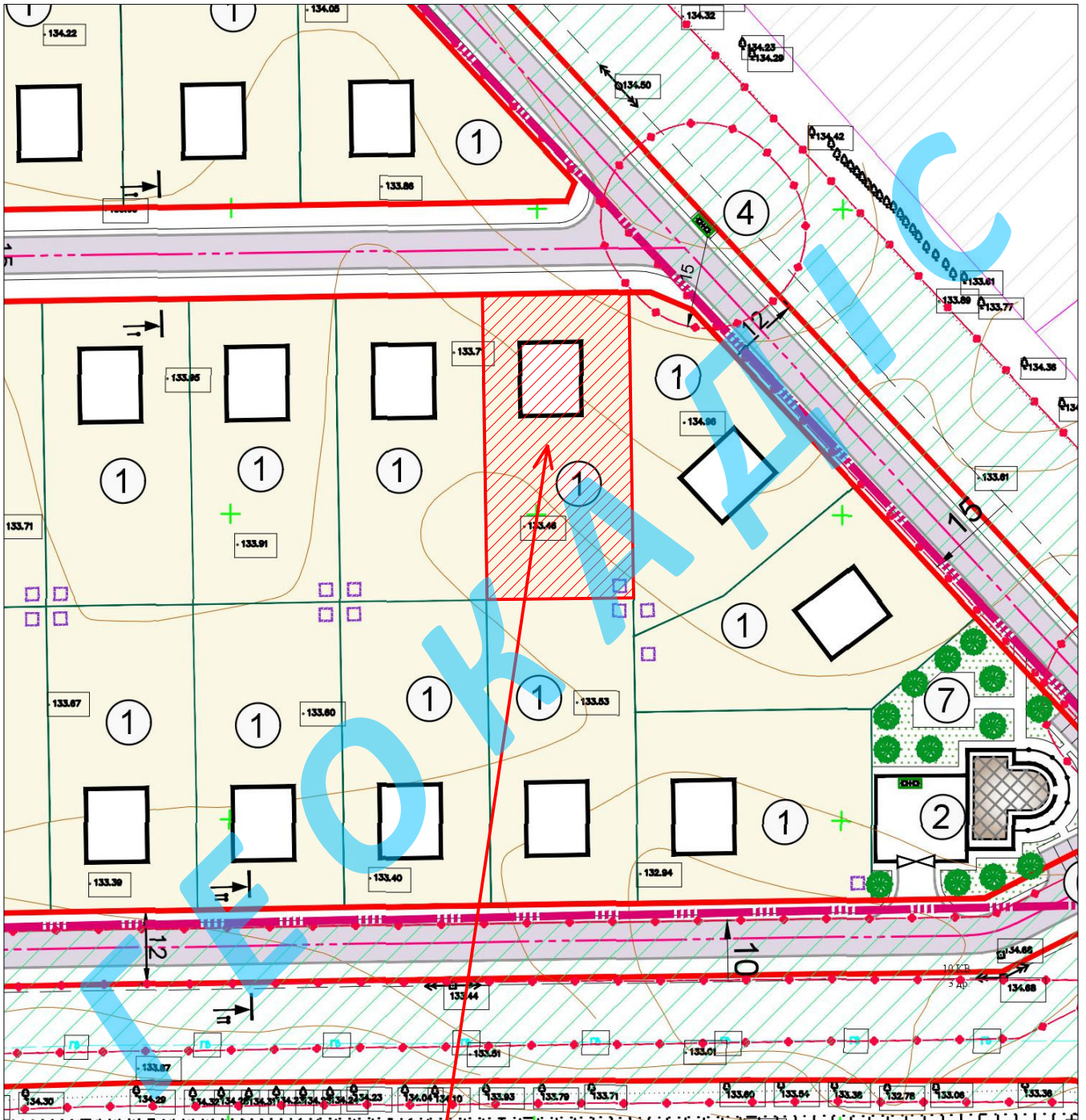
ВИКОПІЮВАННЯ із детального плану території

Землевласник (землекористувач): Щербаков Андрій Іванович

Розташування ділянки: Рівненська область, Калинівський район, с. Рожівка, вулиця Заводська

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Площа земельної ділянки: 0.1200 га



 - земельна ділянка

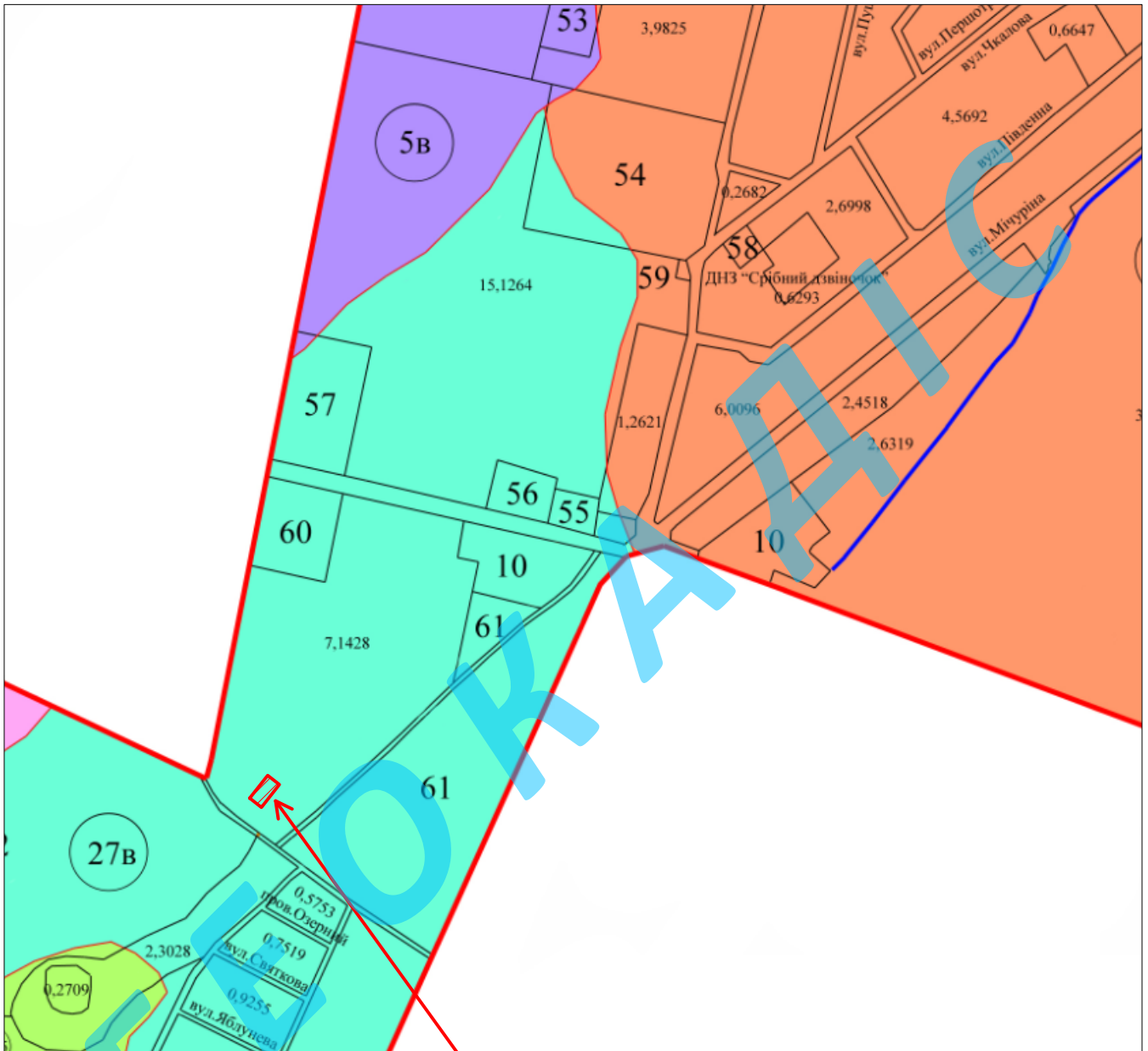
Сільський голова _____

Голова Т.Т. _____

ВИКОПЮВАННЯ

із картограми агровиробничих груп ґрунтів

Землевласник (землекористувач): Щербаков Андрій Іванович
Розташування ділянки: Рівненська область, Калинівський район, с. Рожівка, вулиця Заводська
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа земельної ділянки: 0.1200 га



 - земельна ділянка

Агровиробничі групи ґрунтів у межах земельної ділянки:

27в - дерново-підзолисті глейові осушені супіщані ґрунти

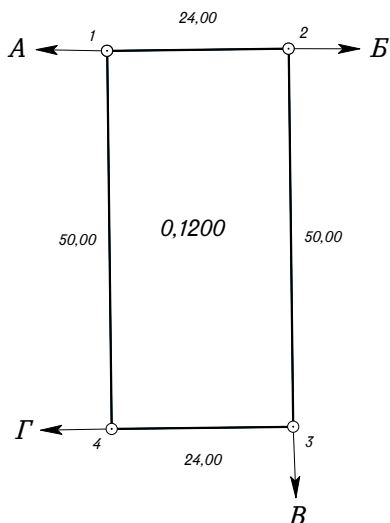
Сільський голова _____

Голова Т.Т. _____



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер: 3221287001:01:141:



Координати поворотних точок меж земельної ділянки			
№	Довжина	X	Y
1	24,000	5 597	3 390
2	50,000	5 597	3 390
3	24,000	5 597	3 390
4	50,000	5 597	3 390

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- номери поворотних точок меж земельної ділянки
- лінійні проміри меж земельної ділянки

ОПИС МЕЖ:

- Від А до Б - землі Рожівської сільської ради (вул. Заводська)
- Від Б до В - Балабанов К.М. кад. н.: 3221287001:01:141:0095
- Від В до Г - землі Рожівської сільської ради
- Від Г до А - Хома Я.П. кад. н.: 3221287001:01:141:0102

Обмеження у використанні земельної ділянки, права суборенди, сервітуту згідно додатку №6 до постанови КМУ від 17.10.2012 №1051 відсутні

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Землевласник (землекористувач)	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Всього (га)	Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ
					(група.підгрупа Назва земельних угідь)
Рожівська сільська рада	200	16.00	100		002.01 Сіножаті
	комунальна власність	землі запасу	землі сільськогосподарського призначення	0,1200	0,1200

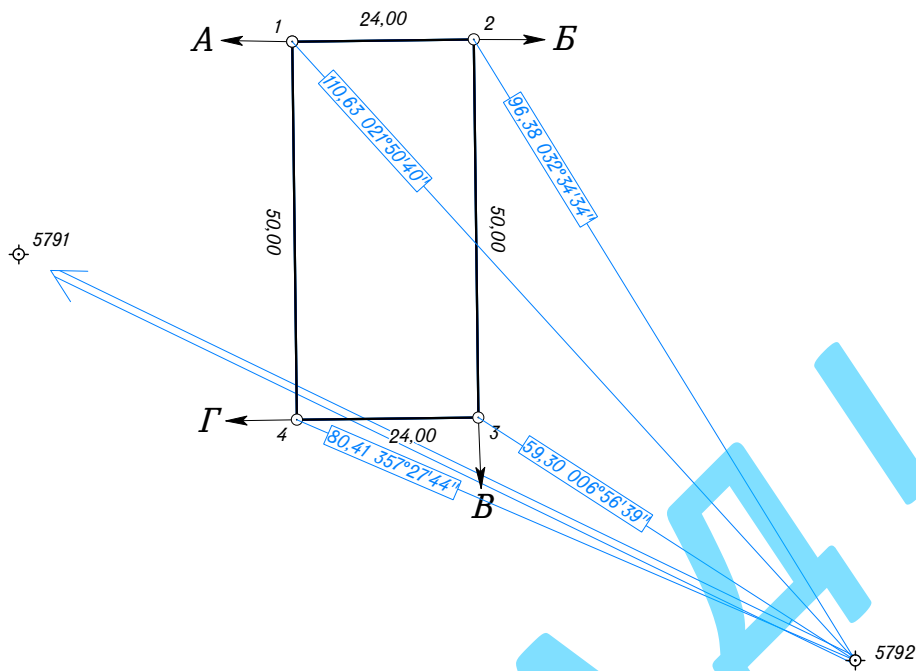
ФОП	Макаренко Р.М.	Підпис	Дата	Договір №1 від 01.01.2019 року			
Сертифікований інженер				Щербаків Андрій Іванович земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського району Рівненської області			
землевпор.	Макаренко Р.М.			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
					П	1	1
				Кадастровий план земельної ділянки Масштаб 1 : 1000	Фізична особа-підприємець Макаренко Роман Максимович		

**МАТЕРІАЛИ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)**

ГЕОКАДІС



СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)



МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ					
№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 597	3 390	24,000	089°18'10"	090°00'01"
2	5 597	3 390	50,000	179°18'12"	089°59'59"
3	5 597	3 390	24,000	269°18'10"	090°00'01"
4	5 597	3 390	50,000	359°18'12"	089°59'59"

ОПИС МЕЖ:

- Від А до Б - землі Рожівської сільської ради (вул. Заводська)
- Від Б до В - Балабанов К.М. кад. н.: 3221287001:01:141:0095
- Від В до Г - землі Рожівської сільської ради
- Від Г до А - Хома Я.П. кад. н.: 3221287001:01:141:0102

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
- перенесення меж земельної ділянки в натуру
- 1000 - точки планових зйомочних мереж

		Підпис	Дата	Договір №1 від 01.01.2019 року		
ФОП	Макаренко Р.М.			Щербаків Андрій Іванович		
Сертифікований інженер-землевпор.	Макаренко Р.М.			земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Заводська в межах с. Рожівка, Калинівського району Рівненської області		
				Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш
					П	1
				Схема перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	Фізична особа-підприємець	
				Масштаб 1 : 1000	Макаренко Роман Максимович	

**МАТЕРІАЛИ ПОГОДЖЕННЯ
ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

ГЕОКАДІС