



**ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО**

## **ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

**Савчуку Андрію Олександровичу**

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району  
Київської області

*Площа земельної ділянки: 0,2500 га*

*Кадастровий номер: 3520887200:51:000:\_\_\_\_\_*

м. Київ – 2019



## ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО

Реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства  
реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства  
реквізити підприємства реквізити підприємства реквізити підприємства

*Договір №111 від 01.01.2019 року*

*Замовник: Савчук Андрій Олександрович*

## ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

**Савчуку Андрію Олександровичу**

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області

*Площа земельної ділянки: 0,2500 га*

*Кадастровий номер: 3520887200:51:000:\_\_\_\_\_*

*Директор ТОВ «ВАШЕ  
ПІДПРИЄМСТВО»*

\_\_\_\_\_ *Борисов В.С.*

*Відповідальний інженер-  
землевпорядник*

\_\_\_\_\_ *Донець А.В.*

м. Київ - 2019

## ЗМІСТ

1. Технічне завдання \_\_\_\_\_
2. Пояснювальна записка \_\_\_\_\_
3. Рішення Тарасівської сільської ради \_\_\_\_\_
4. Довідка, що містить узагальнену інформацію про землі (території) \_\_\_\_\_
5. Копія паспорта та ідентифікаційного коду \_\_\_\_\_
6. Копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна \_\_\_\_\_
7. Матеріали польових топографо-геодезичних робіт \_\_\_\_\_
8. План меж земельної ділянки \_\_\_\_\_
9. Кадастровий план земельної ділянки \_\_\_\_\_
10. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки \_\_\_\_\_
11. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель \_\_\_\_\_
12. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання \_\_\_\_\_

**ПОГОДЖЕНО**

**Виконавець**

ТОВ «ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Замовник**

Савчук Андрій Олександрович

Керівник

\_\_\_\_\_ Борисов В.С.

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_р.

\_\_\_\_\_ Савчук А. О.

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_р.

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

**Савчука Андрія Олександровича**

1. Кадастровий номер та місце розташування земельної ділянки: *по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області;*
2. Загальна площа земельної ділянки: *0,25 га;*
3. Підстава для виконання робіт: *заява Савчука Андрія Олександровича та Рішення Тарасівської сільської ради від "01" січня 2019 р. №111;*
4. Роботи, що повинні бути виконані: *технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Савчуку Андрію Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області та обмінний файл (формат - xml);*
5. Строк та вартість виконання робіт згідно з договором;
6. Технічна документація передається замовнику робіт, копія матеріалів - до Державного фонду документації із землеустрою;
7. Кінцевим результатом робіт є встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

**Виконавець:** ТОВ «ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО». Адреса... Телефони...

Директору ТОВ «ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО»  
Борисову В.С.

Савчука Андрія Олександровича  
Проживаю: Київська область, Білогірський  
район, с. Тарасівка вул. Яблунева, 15

Тел. \_\_\_\_\_

### **ЗАЯВА**

Прошу виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,25 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області.

Ознайомлений із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно даю згоду на обробку своїх персональних даних.

Оплату гарантую.

\_\_\_\_\_  
Савчук А. О.

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## 1. Підстава для виконання робіт

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Савчуку Андрію Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області розроблена ТОВ «ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО». У складі підприємства працює два сертифіковані інженери-землевпорядники Бойко Михайло Ярославович (кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника №000000) та Донець Андрій Володимирович (кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника №000000).

Підставою для розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є заява Савчука Андрія Олександровича та Рішення Тарасівської сільської ради від "01" січня 2019 р. №111.

Згідно вищевказаного рішення надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Савчуку Андрію Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області, орієнтовною площею 0,25 га.

Роботи проведені відповідно до вимог «Земельного кодексу України», від 25.10.2001 року, Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року, «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року № 376 (із змінами, внесеними згідно з Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів N 542 (z0541-10) від 19.07.2010 Наказом Державного агентства земельних ресурсів N 117 (z0347-11) від 25.02.2011 Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства N 405 (z1262-13) від 03.07.2013р) та інші.

При виготовленні технічної документації використані наявні планово-картографічні матеріали, земельно-облікові документи, документи що посвідчують право на об'єкти нерухомого майна та інше.

## 2. Основні відомості про суб'єкта земельних відносин

Назва суб'єкта земельних відносин:	<u>Савчук Андрій Олександрович</u>
Місце знаходження суб'єкта земельних відносин:	<u>Київська область, Білогірський район, с.Тарасівка вул. Яблунева, 15</u>
Ідентифікаційний код:	<u>0000000000</u>

## 3. Основні відомості про земельну ділянку

Місце розташування земельної ділянки: по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області в кадастровому кварталі 3520887200:51:000.

Межі земельної ділянки визначені безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджені з суміжними власниками та землекористувачами, що відображено в акті

приймання-передачі межових знаків на зберігання. Межі земельної ділянки проходять по суходолу та огорожі. Рельєф – спокійний. Під'їзд здійснюється з земель загального користування.

На місцевості земельна ділянка межує (згідно кадастрового плану):

*Від А до Б - Савчук А.О.*

*Від Б до В - Коваль Н.П. кад. н.: 3520887201:51:000:1112*

*Від В до Г - землі Тарасівської сільської ради (вул. Яблунева)*

*Від Г до А - Приходько М.М. кад. н.: 3520887201:51:000:1026*

На земельній ділянці знаходиться житловий будинок та господарська споруда, які належать Савчуку Андрію Олександровичу згідно прикладених документів.

Категорія земель до якої відноситься земельна ділянка: землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код – 02.01.

Визначені обмеження у використанні земельної ділянки (див. перелік обмежень у використанні земельної ділянки).

#### **4. Топографо-геодезичні роботи**

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано рекогностування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

Для лінійних та кутових вимірів використано електронний тахеометр Sokia SET610 №000000. Геодезичне знімання виконано методом полярної зйомки із записом даних в «пам'ять» тахеометра.

Електронний тахеометр Sokia SET610 №000000 пройшов метрологічний контроль та визнаний гідним до використання. Свідоцтво про перевірку робочого засобу вимірювальної техніки прикладено.

Польові геодезичні роботи виконано методом полярної зйомки. Всі необхідні вимірювання виконані електронним тахеометром.

Кути повороту зовнішніх меж земельної ділянки вираховані в державній системі координат СК-63 та вказані у відповідних матеріалах. Виконано перерахунок координат від СК-63 до МСК-32 (УСК-2000 Київська область), відповідну відомість перерахунку координат прикладено.

Виписку координат пунктів державної геодезичної мережі України прикладено.

Місцезнаходження межових знаків прив'язано до пунктів державної геодезичної мережі, відповідний матеріал прикладено.

Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали.

## 5. Камеральні роботи

На підготовчому етапі виконання робіт по складанню технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проведено збір, узагальнення, систематизацію та аналіз вихідних даних.

Виконано обробку планово-картографічних матеріалів та створення єдиного поля картографічної інформації по існуючих матеріалах різних масштабів для подальшої роботи. Проведено також збір та аналіз даних по суміжних землекористувачах та власниках земельних ділянок з матеріалів технічної документації, матеріалів землеустрою, інших джерел.

За результатами проведеного комплексу робіт та аналізу документів складено: пояснювальну записку; план меж земельної ділянки; кадастровий план земельної ділянки; акт приймання-передачі межових знаків на зберігання; перелік обмежень у використанні земельної ділянки.

В ході камеральних робіт вираховано площу земельної ділянки, окремих контурів, складено відповідну експлікацію.

Вирахована площа земельної ділянки: 0,2500 га.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується згідно п. 14 ст. 186 Земельного кодексу України.

Технічну документацію виготовлено в трьох примірниках та передано:

- Виконавцю робіт (архів);
- Замовнику робіт;
- Державному фонду документації із землеустрою (архів).

*Виконавець*

*Донець А.В.*



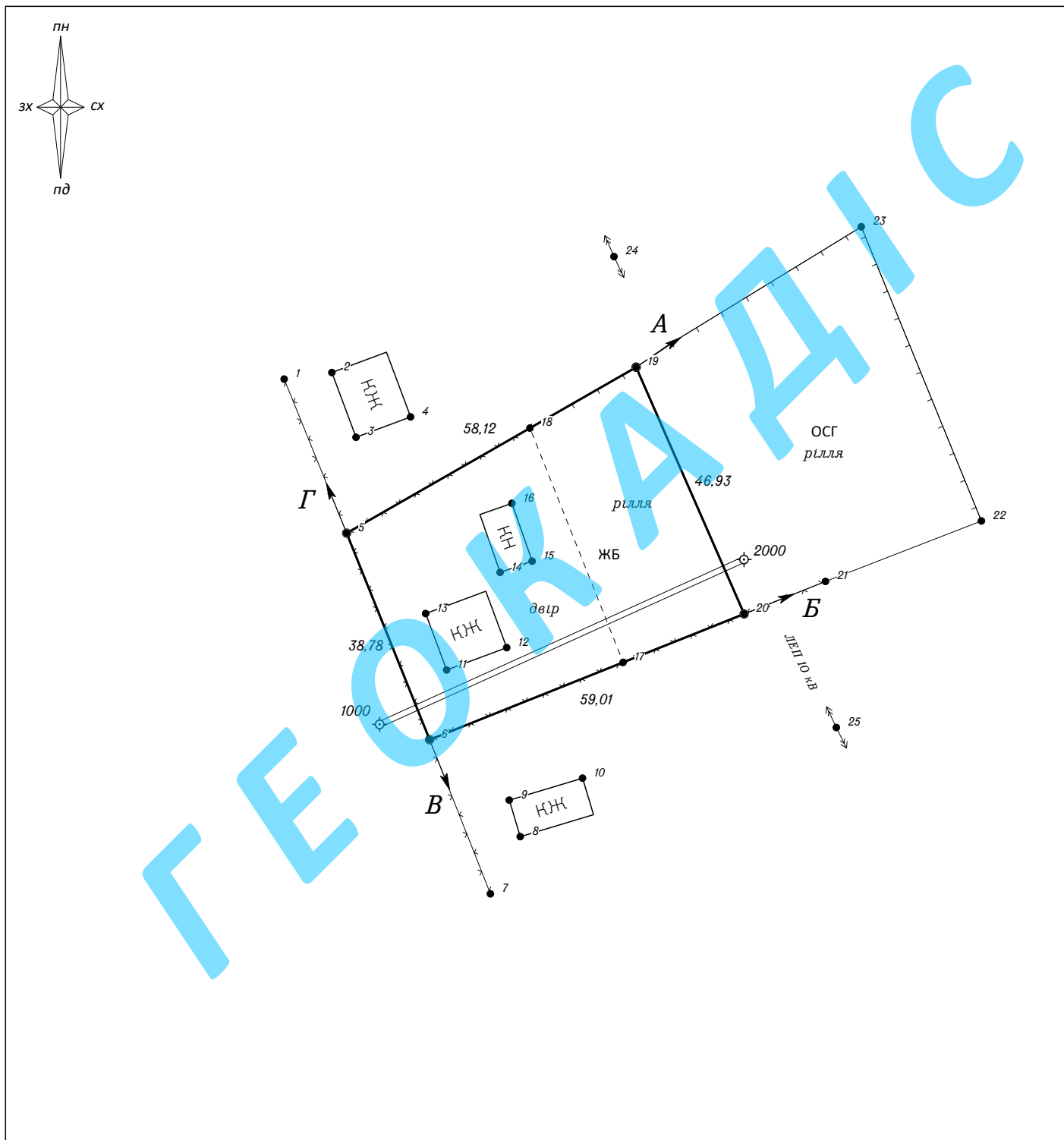
**МАТЕРІАЛИ ПОЛЬОВИХ  
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ**

ГЕОКАДАСТ

# АБРИС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Назва об'єкта (землевласник/землекористувач): Савчук Андрій Олександрович

Місце розташування ділянки: по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області



## ОПИС МЕЖ:

- Від А до Б - Савчук А.О.
- Від Б до В - Коваль Н.П. кад. н.: 3520887201:51:000:1112
- Від В до Г - землі Тарасівської сільської ради (вул. Яблунева)
- Від Г до А - Приходько М.М. кад. н.: 3520887201:51:000:1026

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- - межі земельної ділянки
- ⊕ 1000 - точки планових зйомочних мереж
- <sup>2</sup> - пікети

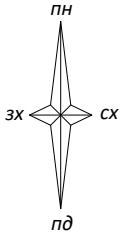
## ПОЛЬОВИЙ ЖУРНАЛ

№	X	Y
1000	5 307	4 270
2000	5 307	4 270
1	5 307	4 270
2	5 307	4 270
3	5 307	4 270
4	5 307	4 270
5	5 307	4 270
6	5 307	4 270
7	5 307	4 270
8	5 307	4 270
9	5 307	4 270
10	5 307	4 270
11	5 307	4 270
12	5 307	4 270
13	5 307	4 270
14	5 307	4 270
15	5 307	4 270
16	5 307	4 270
17	5 307	4 270
18	5 307	4 270
19	5 307	4 270
20	5 307	4 270
21	5 307	4 270
22	5 307	4 270
23	5 307	4 270
24	5 307	4 270
25	5 307	4 270

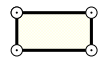
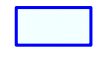
Виконав:

Донець А.В.

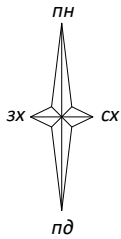
# ЗВЕДЕНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК



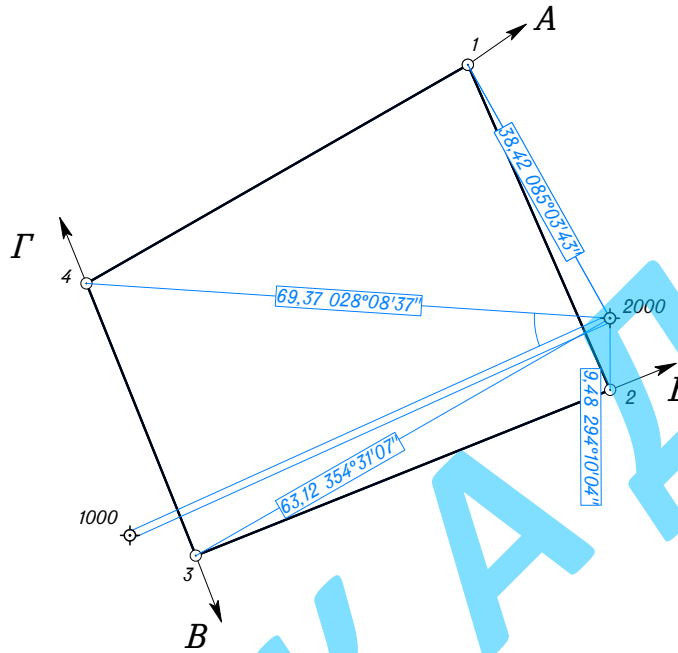
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

-  - земельна ділянка
-  - сусідні земельні ділянки із визначеними кадастровими номерами

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Савчук Андрій Олександрович			
Сертифікований інженер				земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області			
землевпор.	Донець А.В.			Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТД	1	1
				Зведений план земельних ділянок Масштаб 1 : 1000	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		



## СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)



МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ					
№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 307	4 270	46,927	156°21'23"	083°48'48"
2	5 307	4 270	59,011	248°11'55"	088°09'28"
3	5 307	4 270	38,785	338°07'15"	090°04'39"
4	5 307	4 270	58,124	060°10'11"	097°57'05"

**ОПИС МЕЖ:**

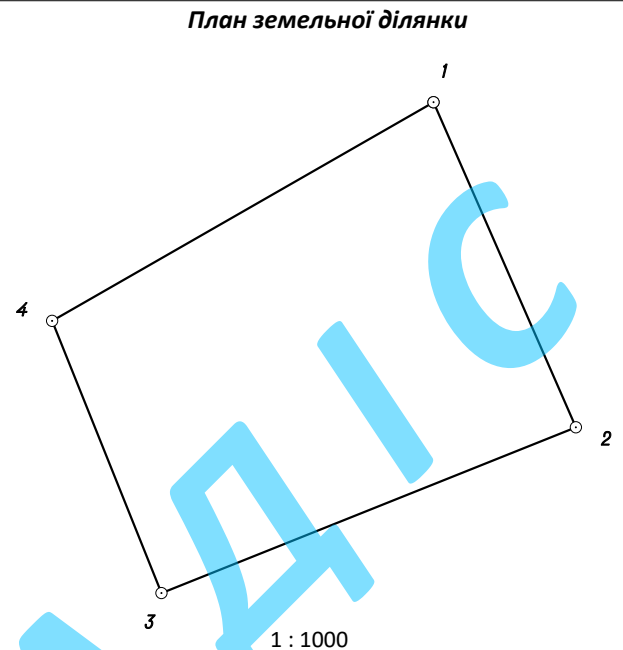
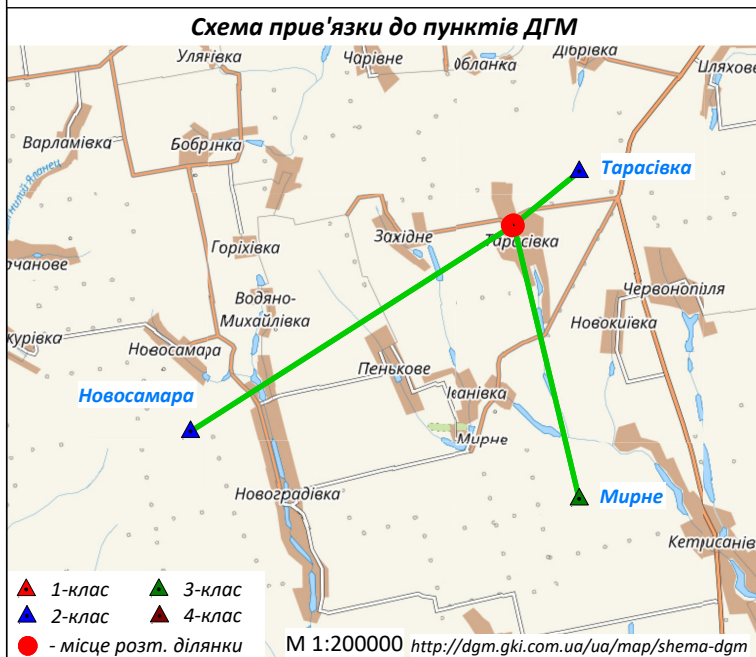
Від А до Б - Савчук А.О.  
 Від Б до В - Коваль Н.П. кад. н.: 3520887201:51:000:1112  
 Від В до Г - землі Тарасівської сільської ради (вул. Яблунева)  
 Від Г до А - Приходько М.М. кад. н.: 3520887201:51:000:1026

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- межі земельної ділянки
- перенесення меж земельної ділянки в натуру
- 1000 - точки планових зйомочних мереж

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Степанюк В.С.			Савчук Андрій Олександрович			
Сертифікований інженер-землевпор.	Донець А.В.			земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області			
				Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія ТД	Аркуш 1	Аркушів 1
				Схема перенесення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Масштаб 1 : 1000	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		

## ПРИВ'ЯЗКА ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО ПУНКТІВ ДГМ



**Таблиця 1. Прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до пункту ДГМ України**

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Тарасівка	1	-1392.87	-1738.18	2227.42	0.014	5307	4270
Тарасівка	2	-1435.85	-1719.36	2240.07	0.015	5307	4270
Тарасівка	3	-1457.77	-1774.15	2296.25	0.013	5307	4270
Тарасівка	4	-1421.78	-1788.60	2284.86	0.016	5307	4270

**Таблиця 2. Прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до пункту ДГМ України**

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Мирне	1	7267.13	-1738.18	7472.11	0.011	5307	4270
Мирне	2	7224.14	-1719.36	7425.93	0.015	5307	4270
Мирне	3	7202.22	-1774.15	7417.52	0.013	5307	4270
Мирне	4	7238.21	-1788.60	7455.93	0.013	5307	4270

**Таблиця 3. Прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до пункту ДГМ України**

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Новосамара	1	5482.13	8539.81	10148.01	0.021	5307	4270
Новосамара	2	5439.14	8558.63	10140.73	0.023	5307	4270
Новосамара	3	5417.22	8503.84	10082.74	0.022	5307	4270
Новосамара	4	5453.21	8489.39	10089.96	0.021	5307	4270

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Савчук Андрій Олександрович			
Виконав	Донець А.В.			земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вулиця Яблунова, 15, с. Тарасівка, Білогірський район, Київська область			
				Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТД	1	1
				Прив'язка поворотних точок меж земельної ділянки до пунктів ДГМ	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		

## ВІДОМІСТЬ

### про обчислення площі земельної ділянки

Землевласник: Савчук Андрій Олександрович

Місце розташування ділянки: Київська область, Білогірський район, с. Тарасівка,  
вулиця Яблунева, 15

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських  
будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ п/п	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина лінії	Координата	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
1	083° 48' 48"	156° 21' 23"	46,927	5307	4270
2	088° 09' 28"	248° 11' 55"	59,011	5307	4270
3	090° 04' 39"	338° 07' 15"	38,785	5307	4270
4	097° 57' 5"	060° 10' 11"	58,124	5307	4270
1	083° 48' 48"			5307	4270
			202,847		

Площа: 0,2500 га.

Виконавець:

Донець А.В.

**ВІДОМІСТЬ**  
**перерахунку координат**  
**від СК-63 до МСК-32 (УСК-2000) Київської області**

Савчук Андрій Олександрович

Місце розташування земельної ділянки: вулиця Яблунева, 15, с. Тарасівка, Білогірський район, Київська область

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

КООРДИНАТИ ТОЧОК ПОВОРОТУ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ					
СК-63			МСК-32 (УСК-2000) Київської області		
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y
1	5307	4270	1	5316	307
2	5307	4270	2	5316	307
3	5307	4270	3	5316	307
4	5307	4270	4	5316	307

Виконавець

\_\_\_\_\_ Донець А.В.

ГЕОКАДАСТР



## ВИКОПІЮВАННЯ ІЗ ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ

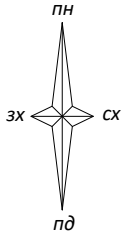


**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>

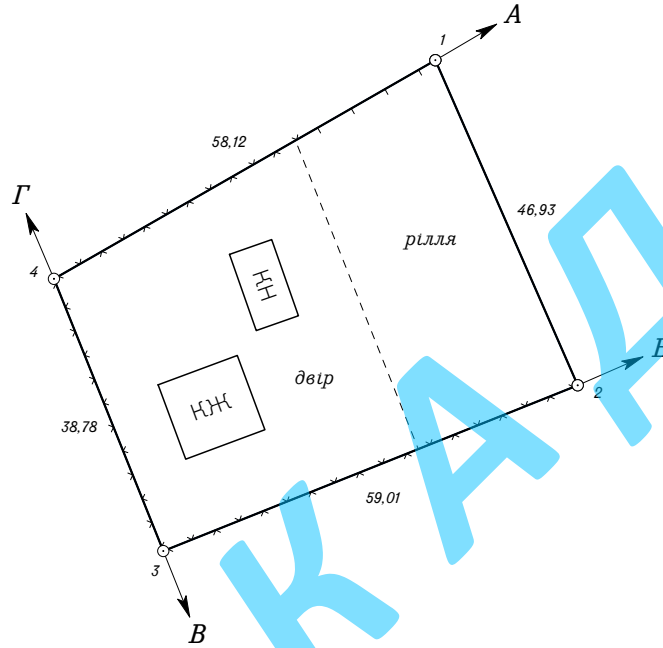
- межі земельної ділянки
- земельні ділянки на які зареєстровано право
- межі адміністративно-територіального поділу

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Савчук Андрій Олександрович			
Сертифікований інженер				земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області			
землевпор.	Донець А.В.			Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТД	1	1
				Викопіювання із публічної кадастрової карти України	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		
				1 : 5000			



# ПЛАН МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Площа земельної ділянки: 0,2500 га



## ОПИС МЕЖ:

- Від А до Б - Савчук А.О.
- Від Б до В - Коваль Н.П. кад. н.: 3520887201:51:000:1112
- Від В до Г - землі Тарасівської сільської ради (вул. Яблунева)
- Від Г до А - Приходько М.М. кад. н.: 3520887201:51:000:1026

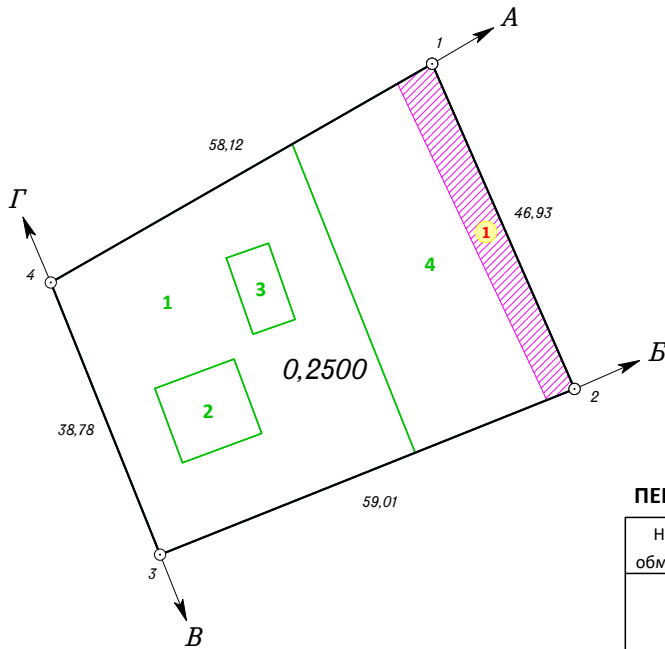
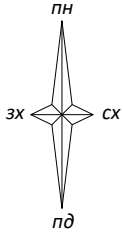
## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- номери поворотних точок меж земельної ділянки
- лінійні проміри меж земельної ділянки

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Савчук Андрій Олександрович			
Сертифікований інженер				земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області			
землевпор.	Донець А.В.			Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТД	1	1
				План меж земельної ділянки Масштаб 1 : 1000	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер: 3520887200:51:000:



Координати поворотних точок меж земельної ділянки			
№	Довжина	X	Y
1	46,927	5 307	4 270
2	59,011	5 307	4 270
3	38,785	5 307	4 270
4	58,124	5 307	4 270

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	0,2500
1	007.01	Малоповерхова забудова	0,1324
2	007.01	Малоповерхова забудова	0,0117
3	007.01	Малоповерхова забудова	0,0063
4	001.01	Рілля	0,0996

## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер обмеження	Код обмеження	Назва обмеження	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, ЛЕП 10 кВ	0,0214

## ОПИС МЕЖ:

Від А до Б - Савчук А.О.  
 Від Б до В - Коваль Н.П. кад. н.: 3520887201:51:000:1112  
 Від В до Г - землі Тарасівської сільської ради (вул. Яблунова)  
 Від Г до А - Приходько М.М. кад. н.: 3520887201:51:000:1026

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- номери поворотних точок меж земельної ділянки
- лінійні проміри меж земельної ділянки
- обмеження та обтяження у використанні земельної ділянки

Землевласник \_\_\_\_\_ Савчук А. О.

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Землевласник (землекористувач)	Цільове призначення	Категорія земель	Площа (га)
Савчук Андрій Олександрович	02.01	землі житлової та громадської забудови	0,2500
	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		

Директор	Борисов В.С.	Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Сертифікований інженер				Савчук Андрій Олександрович земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Яблунова, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області			
землевпор.	Донець А.В.			Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТД	1	1
				Кадастровий план земельної ділянки Масштаб 1 : 1000	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		

## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місце розташування ділянки: Київська область, Білогірський район, с. Тарасівка, вулиця Яблунева, 15

Землевласник: Савчук Андрій Олександрович

Загальна площа земельної ділянки: 0,2500 га

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Код	Назва	Наявність (площа)
01	Охоронна зона	відсутні
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	відсутні
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП 10 кВ (площа 0,0214 га)
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	відсутні
02	Зона санітарної охорони	відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	відсутні
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	відсутні
04.01	Прикордонна смуга	відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	відсутні
05	Водоохоронне обмеження	відсутні
05.01	Водоохоронна зона	відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	відсутні
05.05	Смуга відведення	відсутні
05.06	Пляжна зона	відсутні
06	Інше обмеження	відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	відсутні
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	відсутні

06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	відсутні
07	Земельні сервітути	відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	відсутні
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	відсутні
10.1	Національні природні парки	відсутні
10.2	Біосферні заповідники	відсутні
10.3	Регіональні ландшафтні парки	відсутні
10.4	Заказники	відсутні
10.5	Пам'ятки природи	відсутні
10.6	Заповідні урочища	відсутні
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	відсутні

Виконавець:

\_\_\_\_\_ (підпис)

Донець А.В.

п.і.б.

## АКТ

### перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель

с. Тарасівка \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Сертифікований інженер-землевпорядник – Донець А.В.;
2. Сільський голова – Голова О.О.;
3. Власник земельної ділянки - Савчук Андрій Олександрович.

склали цей акт про таке:

1. Перенесенні в натуру (на місцевість) межі:

Номер обмеження	Код обмеження	Назва обмеження	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, ЛЕП 10 кВ	0,0214

що поширюються на земельну ділянку Савчука Андрія Олександровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області площею 0,2500 га.

2. Власника земельної ділянки ознайомлено з правилами використання землі в межах вищевказаних обмежень та обтяжень.
3. Розмір та місцезнаходження обмежень та обтяжень у користуванні земельної ділянки показано на плані що додається (додаток №1).
4. Акт складено у трьох примірниках один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший - власнику земельної ділянки.

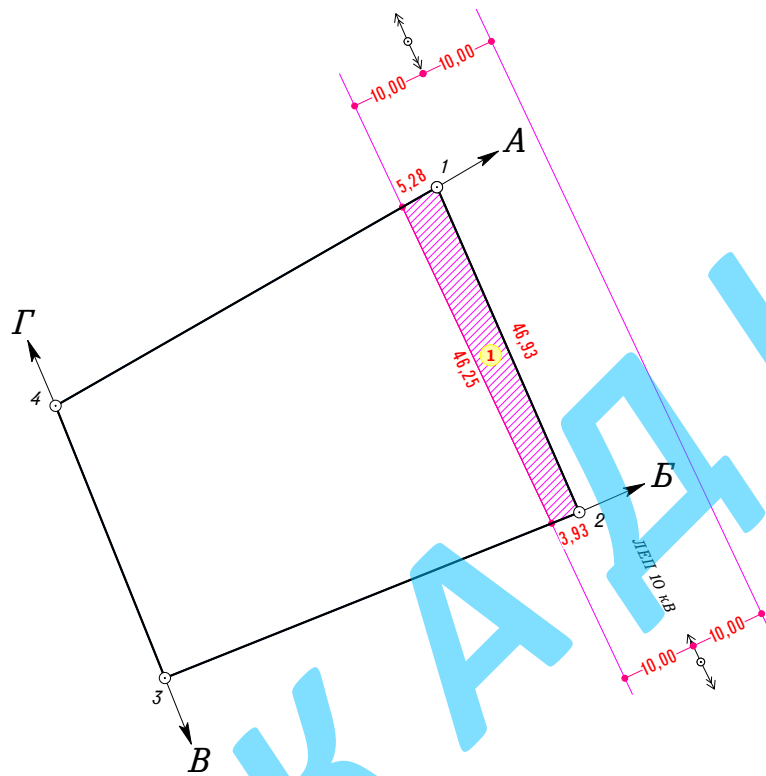
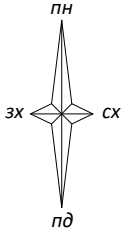
Додаток: на одному аркуші.

Власник земельної ділянки \_\_\_\_\_ Савчук А. О.

Виконавець робіт:  
сертифікований інженер-землевпорядник \_\_\_\_\_ Донець А.В.

Сільський голова \_\_\_\_\_ Голова О.О.

# ПЛАН МЕЖ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ) ТА СЕРВІТУТІВ



## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер обмеження	Код обмеження	Назва обмеження	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, ЛЕП 10 кВ	0,0214

### ОПИС МЕЖ:

- Від А до Б - Савчук А.О.
- Від Б до В - Коваль Н.П. кад. н.: 3520887201:51:000:1112
- Від В до Г - землі Тарасівської сільської ради (вул. Яблунева)
- Від Г до А - Приходько М.М. кад. н.: 3520887201:51:000:1026

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
- обмеження та обтяження у використанні земельної ділянки

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Савчук Андрій Олександрович			
Сертифікований інженер-землевпор.	Донець А.В.			земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області			
				Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (додаток №1 до акту перенесення в натурі (на місцевості) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель)	Стадія	Аркуш	Аркушів
				План меж зон обмежень (обтяжень) та сервітутів	ТД	1	1
				Масштаб 1 : 1000	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		

# АКТ

## приймання-передачі межових знаків на зберігання

с. Тарасівка \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Сертифікований інженер-землевпорядник – Донець А.В.;
2. Сільський голова – Голова О.О.;
3. Власник земельної ділянки - Савчук Андрій Олександрович.

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Коваль Н. П., Приходько М. М.;

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 3520887200:51:000:\_\_\_\_\_, яка знаходиться по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області, площею 0,2500 га, наданої власнику земельної ділянки Савчуку Андрію Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 4 шт., список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості / кроки додаються.  
(необхідне підкреслити)
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання Савчуку Андрію Олександровичу який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший - власнику земельної ділянки.

Додаток: на  2  аркушах.

Власник земельної ділянки \_\_\_\_\_ Савчук А. О.

Виконавець робіт:  
сертифікований інженер-землевпорядник \_\_\_\_\_ Донець А.В.

Сільський голова \_\_\_\_\_ Голова О.О.

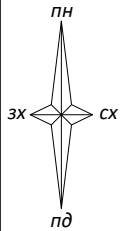
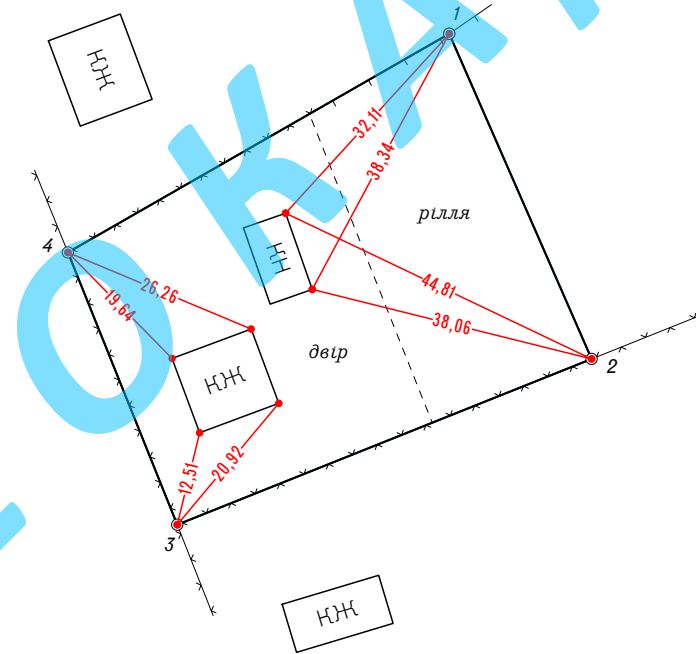
Власники суміжних земельних ділянок:

\_\_\_\_\_ Коваль Н. П.

\_\_\_\_\_ Приходько М. М.





## СПИСОК межових знаків, переданих на зберігання

№ з/п	Номер знака		Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	201_._._.000.00001		
2	201_._._.000.00002		
3	201_._._.000.00003		
4	201_._._.000.00004		

Межові знаки (вид третій - дерев'яний стовп) встановлені в кутах повороту межі земельної ділянки

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - межові знаки земельної ділянки
-  - прив'язка межових знаків

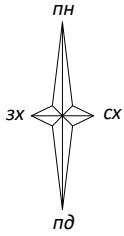
Масштаб 1 : 1000

**Здав**

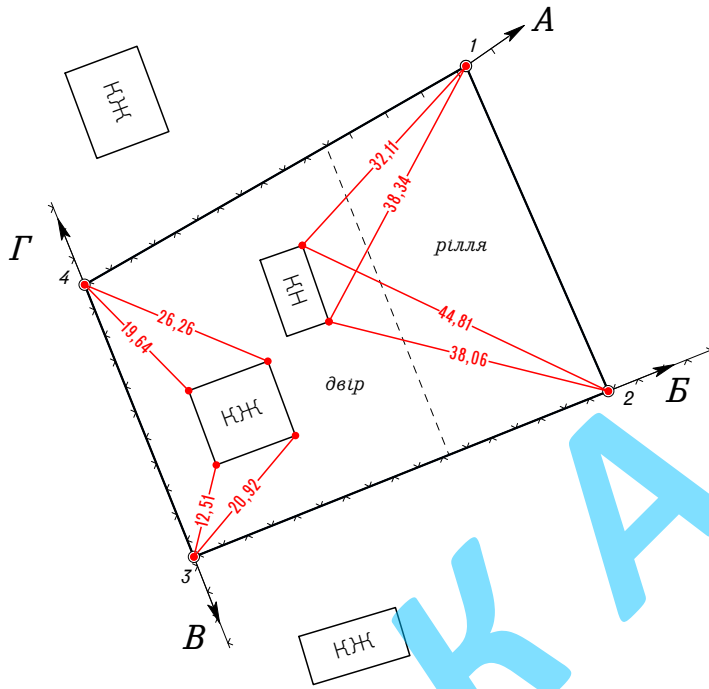
**Прийняв**

\_\_\_\_\_  
(підпис)      Донець А.В.  
(ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_  
(підпис)      Савчук А. О.  
(ініціали та прізвище)



## СХЕМА прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості



МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ			
№	Довжина	Кут	Внутрішні
1-2	46,927	156°21'23"	083°48'48"
2-3	59,011	248°11'55"	088°09'28"
3-4	38,785	338°07'15"	090°04'39"
4-1	58,124	060°10'11"	097°57'05"

### ОПИС МЕЖ:

Від А до Б - Савчук А.О.  
 Від Б до В - Коваль Н.П. кад. н.: 3520887201:51:000:1112  
 Від В до Г - землі Тарасівської сільської ради (вул. Яблунева)  
 Від Г до А - Приходько М.М. кад. н.: 3520887201:51:000:1026

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки  
 - прив'язка межових знаків

		Підпис	Дата	Договір №111 від 01.01.2019 року			
Директор	Борисов В.С.			Савчук Андрій Олександрович			
Сертифікований інженер				земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці Яблунева, 15 в межах с. Тарасівка, Білогірського району Київської області			
землевпор.	Донець А.В.			Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТД	1	1
				Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості	ТОВ "ВАШЕ ПІДПРИЄМСТВО"		
				Масштаб 1 : 1000			