**Тернопільський міськрайонний суд Тернопільської області**

*46003, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Тернопіль, вул. І.Котляревського, 34*

**Хлипавка Вікторія Іванівна**

*Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Тернопіль, вул. Братів Бойчуків, 2/30, дата народження – 05.04.2002 р., ідентифікаційний код – 3342567877, , адреса електронної пошти - відсутня, тел.: +380958661080*

**Коваль Тарас Ігорович**

*Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Тернопіль, вул. Братів Бойчуків, 2/30, дата народження – 30.09.1995 р., ідентифікаційний код - 6675467644577, адреса електронної пошти, засоби зв’язку –невідомі*

**Центр надання адміністративних послуг у місті Тернополі**

*46000, вул. Князя Острозького, 6, Тернопіль, Тернопільська область.*

***Судовий збір:*** ***992 грн 40 коп. дев’ятсот дев’яносто дві гривні сорок копійок)***

**Відзив подає відповідач**

**Позовну заяву отримано 05.04.2022 року**

**Позивач:**

**Відповідач:**

**Третя особа, яка не заявляє самостійних вимог:**

**ВІДЗИВ**

***на позовну заяву про визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням***

У провадженні Тернопільського міськрайонного суду Тернопільської області перебуває цивільна справа № 607/17558/22, за позовною заявою Хлипавки Вікторії Іванівни до Коваль Тараса Ігоровича про визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням.

**05 квітня 2022 року мною отримано позовну заяву про визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням.**

В порядку ст. 178 ЦПК України бажаю подати **відзив на позовну заяву. Заявлені Позивачем вимоги не визнаю.**

Згідно до ст. 178 ЦПК України, у відзиві відповідач викладає заперечення проти позову. Відзив підписується відповідачем або його представником. Відзив повинен містити: 1) найменування (ім’я) позивача і номер справи; 2) повне найменування (для юридичних осіб) або ім’я (прізвище, ім’я та по батькові для фізичних осіб) відповідача, його місцезнаходження (для юридичних осіб) або місце проживання чи перебування (для фізичних осіб), поштовий індекс, ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичних осіб, зареєстрованих за законодавством України), реєстраційний номер облікової картки платника податків (для фізичних осіб) за його наявності або номер і серію паспорта для фізичних осіб - громадян України, номери засобів зв’язку, офіційну електронну адресу та адресу електронної пошти, за наявності; 3) у разі повного або часткового визнання позовних вимог - вимоги, які визнаються відповідачем; 4) обставини, які визнаються відповідачем, а також правову оцінку обставин, надану позивачем, з якою відповідач погоджується; 5) заперечення (за наявності) щодо наведених позивачем обставин та правових підстав позову, з якими відповідач не погоджується, із посиланням на відповідні докази та норми права; 6) перелік документів та інших доказів, що додаються до відзиву, та зазначення документів і доказів, які не можуть бути подані разом із відзивом, із зазначенням причин їх неподання; 7) заперечення (за наявності) щодо заявленого позивачем розміру судових витрат, які позивач поніс та очікує понести до закінчення розгляду справи по суті; 8) попередній (орієнтовний) розрахунок суми судових витрат, які відповідач поніс і які очікує понести в зв’язку із розглядом справи.

**Щодо заявлених позовних вимог Позивача заперечую, вважаю їх незаконними та необґрунтованими, а відповідно такими, що не підлягають задоволенню з наступних підстав.**

Квартира за адресою м. Тернопіль, вул. Братів Бойчуків, 2/30 продана мною, Коваль Т.І., та моїм братом, Коваль Б.І. на підставі договору купівлі-продажу від 21.07.2021р. громадянці Хлипавці В.І. – позивачу.

**Ми з позивачкою уклали усну домовленість про те, що я протягом 18 місяців з дати укладення договору купівлі-продажу, а саме 21.07.2021 року, маю знятися із реєстраційного обліку, оскільки на момент укладення договору у мене не було постійного місця проживання за яким я б зміг зареєструватись, а перебувати без зареєстрованого місця проживання я не можу тому, що працюю перевізником – перевожу людей у країни ЄС, та основною вимогою роботодавця є наявність зареєстрованого місця проживання, щоб за будь-яких умов можна було зі мною зв’язатись та надіслати на мою адресу відправлення з-за кордону. На час укладення даної домовленості ми прийшли до висновку, що за 18 місяців я зможу знайти для себе постійне місце проживання з яким я й зареєструюсь, однак, на час подання даної позовної заяви строк усної домовленості не минув, а мине він 21.01.2023 року і на даний момент я проживаю за адресою м. Тернопіль, вул. Загребельна, 4/27, проте, це моє тимчасове місце проживання, квартиру я знімаю в оренду.**

**На даний час я не маю можливості зареєструвати своє місце проживання за будь-якою іншою адресою.**

Позивач у позовній заяві зазначила що вона зверталась до Центру надання адміністративних послуг у місті Тернополі із заявою від 13.12.2021р. про зняття відповідача з місця реєстрації, у чому їй було відмовлено, про що свідчить з її слів рішення від 14.12.2021р., проте, з даним рішенням я ознайомився лише 05.04.2022 року, коли отримав позовну заяву із додатками до неї, раніше про звернення позивача до ЦНАПу із заявою і відповідним рішенням я не був ознайомлений, що суперечить п.п. 28, 29 Правил реєстрації місця проживання (затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2016 року № 207).

Також, відповідно до ст. 197 КУпАП проживання громадян, зобов’язаних мати паспорт громадянина України, без паспорта громадянина України або за недійсним паспортом громадянина України, а також проживання громадян без реєстрації місця проживання - тягнуть за собою попередження. Ті самі дії, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за порушення, передбачені частиною першою цієї статті, -тягнуть за собою накладення штрафу від одного до трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Відповідач в даний момент не може забезпечити собі зареєстроване місце проживання у випадку зняття його з реєстрації за адресою м. Тернопіль, вул. Братів Бойчуків, 2/30, а до закінчення терміну усної домовленості залишилось більше ніж один рік, тому існує ризик, що відповідача неодноразово буде притягнуто до адміністративної відповідальності, що негативно відобразиться на його роботі, оскільки вчинить перешкоди у користуванні правом пересікати державний кордон України.

Відповідно до п. 26 Правил реєстрації місця проживання затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2016 року № 207, зняття з реєстрації місця проживання особи здійснюється на підставі, зокрема: інших документів, які свідчать про припинення – підстав на право користування житловим приміщенням (закінчення строку дії договору оренди, найму, піднайму житлового приміщення, строку навчання в навчальному закладі (у разі реєстрації місця проживання в гуртожитку навчального закладу на час навчання), відчуження житла та інших визначених законодавством документів).

Відповідно до п.п. 28, 29 Правил реєстрації місця проживання (затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2016 року № 207) реєстрація місця проживання/перебування особи або зняття з реєстрації місця проживання скасовуються в разі їх проведення з порушенням вимог законодавства.

У разі виявлення такого порушення керівник органу реєстрації проводить перевірку підстав реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання/перебування особи, за її результатами складає висновок та приймає рішення про скасування реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання/перебування особи.

Про прийняте рішення особі надсилається письмове повідомлення, в якому зазначаються підстави його прийняття. Особу запрошують на прийом до органу реєстрації для внесення відповідних відомостей до документа, до якого вносяться відомості про місце проживання/перебування.

У разі виявлення порушень законодавства органом реєстрації під час здійснення реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання/перебування особи такому органу надсилається повідомлення щодо необхідності проведення відповідної перевірки. У разі підтвердження зазначених порушень реєстрація/зняття з реєстрації місця проживання/перебування особи підлягає скасуванню.

Таким чином, наявність права власності на нерухоме майно не є підставою для зняття осіб, що зареєстровані в такому приміщенні з реєстрації місця проживання.

На підставі наведеного, керуючись нормами ст. 178 ЦПК України, -

**ПРОШУ:**

1. У задоволенні позовних вимог Хлипавки Вікторії Іванівни до Коваль Тараса Ігоровича про визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням – **відмовити.**

**Додатки:**

1. Квитанція про направлення копії відзиву позивачу.

**07 квітня 2022 року Коваль Т. І.**