**Семінарське заняття 6. Право землекористування**

Теоретичні питання

1.Поняття права землекористування.

2. Суб’єкти та об’єкти права землекористування.

3. Право постійного землекористування.

4. Право концесійного землекористування.

5. Порядок та підстави припинення права землекористування.

Завдання для індивідуальних робіт

Підготувати реферати з таких питань:

1. Юридична невизначеність правової приналежності земельних ділянок для ведення фермерського господарства, наданих у постійне користування голові фермерського господарства, у разі смерті останнього.

2. Особливості концесійного землекористування.

3.Судова практика стосовно права постійного користування землею.

Практичні завдання

*Завдання 1.*

До сільської ради звернувся громадянин Калакура із заявою про надання йому у постійне користування земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у розмірі 2 га. Чи має право рада задовольнити його прохання? Обґрунтуйте відповідь посиланням на нормативний акт.

*Завдання 2*.

До вас за консультацією звернулася група селян із запитанням: чи зобов’язані вони переоформити своє право постійного користування землею на право власності чи право оренди землі? Вони повідомили, що десь чули, що вони зобов’язані переоформити своє право до 2022 року.

Завдання: надайте кваліфіковану відповідь на питання селян.

*Завдання 3.*

Пан Воронько відкрито і безперервно користувався земельною ділянкою комунальної власності протягом 20 років. Жодних документів на право користування цієї земельної ділянки він не мав. Довідавшись, що згідно зі ст. 119 Земельного кодексу він може набути право власності на цю земельну ділянку за набувальною давністю – він подав клопотання до сільради про це. Сільрада відмовила у задоволенні його клопотання, запропонувавши йому оформити земельну ділянку у постійне користування.

Завдання: охарактеризуйте відмову сільської ради і подальші пропозиції на предмет відповідності земельному законодавству.