**Семінарське заняття 4. Право власності на землю**

Теоретичні питання

1. Загальна характеристика права власності на землю.

2. Обмеження права власності на землю.

3. Право приватної власності на землю.

4. Право комунальної власності на землю.

5. Право державної власності на землю.

Завдання для індивідуальних робіт

Підготувати реферати з таких питань:

1. Види обмежень прав на землю.

2. Суб’єкти права власності на землю.

3. Право власності на землю іноземних громадян, іноземних юридичних осіб та іноземних держав.

4. Право спільної власності на землю.

5. Права і обов’язки власників земельних ділянок.

6. Земельний податок та його юридична природа.

Практичні завдання

*Завдання 1.*

Громадянин Польщі Ляховський звернувся до Чернігівської міської ради із заявою про передачу йому у власність частини міського скверу.

*Чи має право рада задовольнити його прохання? Вирішіть справу по суті.*

*Обґрунтуйте відповідь посиланням на нормативний акт.*

*Завдання 2*.

Громадянин Лісовенко звернувся із заявою до місцевої ради про передачу йому у власність земельної ділянки для будівництва на ній гаражу. Не чекаючи рішення ради він викопав на ділянці фундамент і завіз будівельні матеріали. Рішенням ради Лісовенку було відмовлено у передачі вказаної земельної ділянки у власність.

*З якого моменту у фізичної (юридичної) особи виникає право власності на земельну ділянку? Чи є у діях Лісовенка склад правопорушення? Вирішіть справу по суті. Обґрунтуйте відповідь посиланням на нормативний акт.*